



CIVIL-SOCIETY SUBMISSION DOSSIER

SUBMITTED TO THE EUROPEAN PARLIAMENT

Committee on the Environment, Climate and Food Safety (ENVI)

Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë

Chapter 27 Accession-Monitoring Submission to ENVI

Supporting transparent, lawful and EU-compatible
environmental decision-making in Albania's accession process.

Submitted by

United Diaspora for Albania

Institutionally endorsed by: [RiverWatch](#), [EcoAlbania](#), [AlbNatyra](#), [Agrien](#), [Illyrian Brains](#), [Une Gruaja](#)

13 July 2026

United Diaspora for Albania | UDA | @diaspora.bashke | diasporabashke@gmail.com

**For the attention of
the ENVI Secretariat and Members of the Committee on the
Environment, Climate and Food Safety
with a copy to AFET and the relevant Albania rapporteur
European Parliament**

Subject: Request for ENVI follow-up on Albania's Chapter 27 environmental commitments in Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë

We write as United Diaspora for Albania to introduce this executive brief and supporting evidence pack concerning Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë. We respectfully ask ENVI to seek the following written follow-up from the European Commission:

1. **In the interests of transparency**, we ask ENVI to request that the European Commission confirm whether it has received the following documents and, where legally possible, make them public:
 - a. Complete Environmental Impact Assessment (EIA/VNM) file submitted by or on behalf of "Zvërnec South Adriatic Development" sh.p.k.
 - b. Public consultation records
 - c. Environmental decision or declaration and supporting documents, including protected-area maps, project-footprint material and development or building permits
2. **In the interests of lawful and EU-compliant decision-making**, we ask ENVI to request that the European Commission provide its written assessment of the compatibility of Albania's Law No. 21/2024 and related project-level decisions with:
 - a. Chapter 27: Environment and Climate Change
 - b. EU environmental standards
 - c. The extent of projected alignment with Natura 2000
 - d. Aarhus public-participation standards
 - e. Bern Convention obligations
3. **In the interests of environmental protection**, and pending verification, we ask ENVI to request that the European Commission clarify the interim safeguards applying and encourage the Albanian authorities not to undertake irreversible works or new permitting and construction interventions in protected areas.
4. **In the interests of public participation and building trust**, we ask ENVI to request that the European Commission encourage the relevant Albanian institutions to support an independent review by an internationally recognised technical body or consultancy to conduct or independently review the EIA/VNM, in view of the low level of public trust in the current process.
5. **We ask ENVI (Committee on the Environment, Climate and Food Safety) to request that the European Commission provide written follow-up on Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë** during the 14 July 2026 exchange of views, including whether Albania has supplied the complete EIA/VNM file, public consultation records, environmental decision or declaration, development and building permits, protected-area maps, project-footprint documents and the legal basis for any works. We further ask the Commission to assess the compatibility of Law No. 21/2024 and related project-level decisions with Chapter 27, EU environmental standards, future Natura 2000 alignment, Aarhus public-participation standards and Bern

Convention obligations. Pending verification, we ask ENVI to seek clarification on interim safeguards and encourage a moratorium on irreversible works, new permitting and construction interventions in protected areas. We also ask ENVI to request that the Commission encourage the relevant Albanian institutions to appoint an independent, internationally recognised third-party consultancy to conduct or independently review the EIA/VNM.

We would be grateful if this submission could be circulated to the relevant ENVI Members and officials and considered as part of the Committee's follow-up on environmental protection and Albania's accession commitments.

Enclosures:

1. Executive Summary
2. Supporting Evidence Pack, Files 01–06
3. Annexes

Yours sincerely,

United Diaspora For Albania

This submission was prepared, reviewed and supported by members and collaborators of United Diaspora for Albania. The full list of internal signatories and contributors, including their roles and stated capacity of participation, is available here: [Signatories and Contributors to ENVI Submission Pack for the 14th July ENVI Committee](#)

United Diaspora for Albania

diasporabashke@gmail.com

On behalf of the institutional signatories

Riverwatch

Ulrich Eichelmann, Chief Executive Officer
Cornelia Wieser, Chief Financial Officer
Signing institutionally on behalf of Riverwatch

EcoAlbania

Olsi Nika, Executive Director
Albania
Signing institutionally on behalf of EcoAlbania

AlbNatyra

Gëzim Shuli, Executive Director
Signing institutionally on behalf of AlbNatyra

Agrien

Isuf Dervishi, Executive Director
Signing institutionally on behalf of Agrien

Illyrian Brains Network

Illyrian Brains Team
Signing institutionally on behalf of Illyrian Brains Network
Email: illyrianbrains@gmail.com
Website: illyrianbrains.org

“Unë, Gruaja”

Afroviti Gusho, Executive Director
Pogradec, Albania
Signing institutionally on behalf of “Unë, Gruaja”

Executive Summary

Executive brief for Members of the European Parliament ENVI Committee

Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë: Chapter 27 Accession-Monitoring Submission to ENVI

Supporting transparent, lawful and EU-compatible environmental decision-making in Albania's accession process.

Submitted by United Diaspora for Albania

Institutionally endorsed by: [RiverWatch](#), [EcoAlbania](#), [Illyrian Brains](#), [AlbNatyra](#), [Agrien](#), [Une Gruaja](#)

1. About us

- a. United Diaspora for Albania is a community-led Albanian diaspora group working to support democratic accountability, environmental protection and Albania's European integration. We bring together publicly available Albanian and European Union records, documented civil-society concerns and focused questions for institutional follow-up.

2. Why EU law and frameworks should be considered

- b. We contend that Vjosa–Narta should be treated as a live test of Albania's implementation of Chapter 27: Environment and Climate Change. The case concerns how Albania is aligning with and implementing the environmental acquis through the accession framework, particularly in relation to environmental assessment, public disclosure, meaningful public participation, permitting and verified compliance with nature-protection standards before irreversible works proceed.
- c. The EU's own accession framework already identifies the central risk. The EU Common Position on Cluster 4 confirms that Chapter 27 sits within the Green Agenda and Sustainable Connectivity cluster, and records Albania's commitment to implement the Cluster 4 acquis by accession, subject only to specified Chapter 27 transitional requests.¹ The same Common Position states that amendments to Albania's Law on Protected Areas (Law No. 21/2024), together with the extension of the strategic-investments framework, raise concerns because they permit tourism and industrial investment in protected areas and risk compromising ecological and biodiversity values, including potential Natura 2000 sites, in conflict with EU standards. The provisional-closing benchmark for Chapter 27 expressly requires alignment with the EU nature-protection acquis, including repeal of the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024 and termination of the 2015 strategic-investments legislation²

3. Relevance to ENVI

- a. The EU Common Position on Cluster 4 requires Albania to align with, implement and enforce the environmental acquis; conduct inclusive EIA/VNM and SEA procedures with effective public involvement; strengthen inspection and enforcement; repeal the incompatible provisions introduced through Law No.

¹ <https://data.consilium.europa.eu/doc/document/AD-15-2025-INIT/en/pdf?>Green Agenda and Sustainable Connectivity, 12 September 2025, pp. 2-3.

² [Council of the European Union, AD 15/25 CONF-ALB 12/25, pp. 11 and 30](#) (Law No. 21/2024 concerns and Chapter 27 provisional-closing benchmark requiring repeal of incompatible protected-area provisions).

21/2024; terminate the 2015 strategic-investments legislation; prepare and manage the Natura 2000 network; and demonstrate capacity to implement the Birds and Habitats acquis by accession.³

- b. Chapter 27 requires progress to be assessed not only through formal legislative alignment, but through effective implementation and enforcement of the environmental acquis. ENVI's scrutiny is therefore relevant to whether the Commission is verifying Albania's commitments against the EIA/VNM, consultation, permitting and enforcement record for Vjosa–Narta.
- c. The case engages the EIA/VNM and SEA frameworks, public participation, access to environmental information and justice, potential Natura 2000 protection, the Birds and Habitats acquis, and inspection and enforcement against environmental harm in protected areas
- d. The Commission's 2025 Albania Report states that Albania has only some level of preparation in relation to Chapter 27 and made no progress during the reporting period. It calls for full alignment, implementation and enforcement of the Environmental Impact Assessment (EIA/VNM) and Strategic Environmental Assessment (SEA) Directives; compliance of infrastructure investments with EU environmental and climate acquis and national and international nature and water obligations; and public participation⁴.

4. EU-level record of associated development activity in Albania

- a. The Commission reports poor EIA/VNM quality, low public participation, limited enforcement and weakened inspection capacity, particularly in protected areas. It also states that Albania's Law No. 21/2024, amending Law No. 81/2017 "On Protected Areas," led to deterioration in nature protection⁵. Construction of Vlora Airport within Pishë Poro–Nartë has meanwhile continued despite Bern Convention requests in 2023 and 2024 for suspension pending a new and sufficient EIA/VNM procedure.⁶

5. Central legal and governance concern

- a. In relation to Albania's EIA/VNM framework, assessment, consultation, competent-authority review and an environmental decision or declaration must precede lawful development approval⁷.
- b. The accession question is whether these requirements and the Chapter 27 benchmarks are being applied to projects affecting protected areas. Where the EIA/VNM file, consultation record, environmental decision, permits, protected-area maps or project footprint remain undisclosed or unverified, the

³ [Council of the European Union, AD 15/25 CONF-ALB 12/25](#), pp. 11-12 and 29-30 (EIA/SEA, public involvement, Aarhus access, Birds and Habitats acquis, potential Natura 2000 sites).

⁴ [European Commission, SWD\(2025\) 750 final, Albania 2025 Report](#), 4 November 2025, Chapter 27 summary and recommendations, pp. 15-16.

⁵ European Commission, [Albania 2025 Report](#), SWD(2025) 750 final, 4 November 2025, pp. 77–78; Republic of Albania, [Law No. 21/2024 of 22 February 2024, "On several additions and amendments to Law No. 81/2017 'On Protected Areas'"](#)

⁶ [European Commission, Albania 2025 Report](#), SWD(2025) 750 final, 4 November 2025, Chapter 27 section, p. 77; Standing Committee of the Bern Convention requests referenced for December 2023 and December 2024.

⁷ [Republic of Albania, Law No. 10440/2011](#) on Environmental Impact Assessment, provisions defining EIA procedure and requiring the competent authority to ensure EIA compliance before development approval.

Commission should clarify the applicable interim safeguards and whether irreversible works should remain paused.

6. Requested Commission follow-up

ENVI members are invited by Albanian civil society actors to request written clarification from the Commission on the following points:

- whether the Commission has received the full EIA/VNM file for developments affecting the Vjosa-Narta / Pishe Poro-Narta / Zvernec area, including applications, scoping decisions, environmental reports, environmental declarations or decisions, and any preliminary decisions;
- whether the public consultation record has been disclosed, including notices, minutes, participants, objections, official responses, and evidence of participation by local communities and environmental civil society organisations;
- whether the Albanian authorities have disclosed all development permits, building permits, KKT/KKTU decisions, environmental permits, protected-area maps, zoning documents and project-footprint documents relevant to the affected protected area;
- what timetable and legal pathway Albania has provided for repealing the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024 and terminating the 2015 strategic-investments legislation;
- what interim safeguards apply until repeal/correction is completed, including whether any permitting, strategic-investment approval, construction work or development intervention in protected areas may proceed by relying on provisions already identified as incompatible with EU nature-protection standards;
- whether the Commission will ask Albania to ensure a moratorium on new permitting procedures, construction works and development interventions in protected areas until compliance with EU nature-protection standards is verified;
- whether the Commission will ask Albania to request, facilitate or support an independent third-party technical review of the EIA/VNM process, project impacts, public consultation record and compliance with EU environmental and nature-protection standards; and
- whether Vjosa-Narta will remain subject to explicit Chapter 27 monitoring, including in relation to the EIA/VNM and SEA Directives, Aarhus standards, the Bern Convention, the Birds and Habitats Directives, potential Natura 2000 obligations, and protected-area enforcement.

Closing position

Vjosa-Narta is a Chapter 27 test case because it asks whether Albania's EU accession path is measured only by legislative commitments, or by effective protection of EU environmental standards when protected areas face irreversible development pressure. We ask ENVI to seek clear written follow-up, so that the question of what works are permitted or pursued in the interim is subject to due scrutiny, transparent decision-making and the requisite protections in the intervening period.

Commission should clarify the applicable interim safeguards and whether irreversible works should remain paused.

6. Requested Commission follow-up

ENVI members are invited by Albanian civil society actors to request written clarification from the Commission on the following points:

- whether the Commission has received the full EIA/VNM file for developments affecting the Vjosa-Narta / Pishe Poro-Narta / Zvernec area, including applications, scoping decisions, environmental reports, environmental declarations or decisions, and any preliminary decisions;
- whether the public consultation record has been disclosed, including notices, minutes, participants, objections, official responses, and evidence of participation by local communities and environmental civil society organisations;
- whether the Albanian authorities have disclosed all development permits, building permits, KKT/KKTU decisions, environmental permits, protected-area maps, zoning documents and project-footprint documents relevant to the affected protected area;
- what timetable and legal pathway Albania has provided for repealing the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024 and terminating the 2015 strategic-investments legislation;
- what interim safeguards apply until repeal/correction is completed, including whether any permitting, strategic-investment approval, construction work or development intervention in protected areas may proceed by relying on provisions already identified as incompatible with EU nature-protection standards;
- whether the Commission will ask Albania to ensure a moratorium on new permitting procedures, construction works and development interventions in protected areas until compliance with EU nature-protection standards is verified;
- whether the Commission will ask Albania to request, facilitate or support an independent third-party technical review of the EIA/VNM process, project impacts, public consultation record and compliance with EU environmental and nature-protection standards; and
- whether Vjosa-Narta will remain subject to explicit Chapter 27 monitoring, including in relation to the EIA/VNM and SEA Directives, Aarhus standards, the Bern Convention, the Birds and Habitats Directives, potential Natura 2000 obligations, and protected-area enforcement.

Closing position

Vjosa-Narta is a Chapter 27 test case because it asks whether Albania's EU accession path is measured only by legislative commitments, or by effective protection of EU environmental standards when protected areas face irreversible development pressure. We ask ENVI to seek clear written follow-up, so that the question of what works are permitted or pursued in the interim is subject to due scrutiny, transparent decision-making and the requisite protections in the intervening period.

File 03 - Legal and Administrative Chronology

Chronology of EIA/VNM, Permitting and Enforcement

Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë | Principal event period: 30 April-10 July 2026 | Record reviewed to 13 July 2026

Purpose	To present a source-based chronology of the principal permitting, site-activity, inspection, environmental-assessment and institutional-response records concerning Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë.
Scope	The principal review period is 30 April-10 July 2026, with the record reviewed to 13 July 2026 . Earlier administrative records are included only where necessary to explain the status of later applications, permits and works.
Relationship to the submission pack	The domestic legal framework is addressed in File 04; the Chapter 27 implications in File 05; and evidential status, annex locations and outstanding spatial records in File 06 and annex.

Terminology

- **EIA/VNM** refers to Environmental Impact Assessment / *Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis*;
- **AZHT** refers to Territorial Development Agency / *Agjencia e Zhvillimit të Territorit*;
- **AdZM** refers to Regional Administration of Protected Areas;
- **IKMT** refers to National Inspectorate for Territorial Protection / *Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit*;
- **KKT/KKTU** refers to the National Council of Territory / National Council of Territory and Water.
- **BIRN** refers to Balkan Investigative Reporting Network (BIRN)

1. Purpose and evidential approach

- a. This chronology records the administrative and institutional record available as at **13 July 2026**. It does not determine the legality, validity or legal effect of any project or administrative act.
- b. Official acts and institutional statements are distinguished from meeting agendas, reproduced correspondence and attributed public reporting. An agenda entry establishes that a proposal was listed for consideration; without the signed act and annexes, it does not establish the final terms, conditions or current status of any resulting decision.
- c. Where a primary record could not be located, this is stated expressly. Its absence from the publicly accessible record reviewed is treated as an evidential gap, not as proof of its existence, non-existence, validity, invalidity, suspension, withdrawal or revocation.

2. Relevant administrative history preceding 30 April 2026

Table 1. Preceding permit and protected-area record

Date / period	Record	Evidential status	Administrative significance
25 September 2024	Council of Ministers Decision No. 596 designated Pishë Poro-Nartë as a Category V protected aquatic and terrestrial landscape and repealed Decision No. 694/2022. The same day, the KKT agenda listed a development-permit proposal for a “Resort Turistik” in Zvërnec by “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k. ¹	Official protected-area decision; official KKT agenda.	Decision No. 596 is the operative protected-area designation instrument identified in the record reviewed. The signed decision corresponding to agenda item 19 was not located.
28 January-27 March 2025	The KKTU agenda listed a construction-permit proposal for residential blocks F1V2, F1V3 and F1R6. Faktoje reproduced an AZHT written response stating that Decision No. 39 had conditionally approved the application, that the applicant withdrew it on 27 March 2025, and that the decision is no longer in force. ²	Official agenda; official AZHT response reproduced by Faktoje.	This earlier construction-permit procedure should not be treated as an active permit for the later 2026 works.

¹ [Council of Ministers Decision No. 596, 25 September 2024](#), “On declaring Pishë Poro-Nartë a protected aquatic/terrestrial landscape (Category V)”, points 1-4, 8 and 11; National Council of Territory, agenda of 25 September 2024, item 19.

² [National Council of Territory and Water, agenda of 28 January 2025](#), item 39; [Faktoje, “E vërteta e lejes së ndërtimit për projektin në Zvërnec”](#), 16 June 2026, reproducing AZHT’s written confirmation that Decision No. 39 was conditionally approved, the application was withdrawn on 27 March 2025 and the decision is no longer in force.

Date / period	Record	Evidential status	Administrative significance
18 April 2025	The KKTU agenda listed a development-permit proposal for a “Resort turistik” (touristic resort) in Zvërnec by the same developer. ³	Official KKTU agenda - proposal listed; signed decision not disclosed.	The complete signed decision and annexes were not disclosed in the public record reviewed.
30 March 2026	The KKTU agenda listed a development-permit proposal for “Zvërnec Peninsula - Kompleks multifunksional, banimi, shërbimesh, hotelerie, rekreacion, marina” (Multifunctional complex i.e., residential, service, hospitality, recreational, and marina facilities), with buildings of one to eight floors. ⁴	Official KKTU agenda - proposal listed; signed decision not disclosed.	The complete signed decision, conditions, plans and annexes were not disclosed.
29 April 2026	The KKTU agenda listed an infrastructure building-permit proposal for fencing and preparatory works for access roads within the property, naming “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k. ⁵	Official KKTU agenda; Decision No. 5 subsequently identified in an IKMT statement; signed decision and annexes not disclosed.	The agenda identifies the proposed activity. However, the signed text, annexes and conditions of Decision No. 5 were not disclosed.

3. Chronology of site activity and institutional response

Table 2. Principal review period

Date / period	Record	Evidential status	Administrative significance
30 April 2026	Reporter/BIRN recorded trucks, excavators, fencing and ground-level activity near Hidrovori beach, within the Pishë Poro–Nartë protected landscape. The reporting included dated photographs and witness accounts. ⁶	Reputable media reporting supported by photographs of local residents, NGOs, and interviews.	Establishes a reported start of physical activity. The precise legal classification of each activity remains dependent on the permit and inspection files (not disclosed publicly).
2 May 2026	BIRN reported that AdZM Vlora inspected the site and ordered the suspension of works. When asked for a construction permit, company representatives reportedly presented AZHT correspondence stating that the KKT's 29 April approval of preparatory works had not yet been countersigned and remained under review. An AdZM employee stated the document's legal meaning could not be interpreted locally and was referred to Tirana authorities by the company representatives. ⁷	Reported institutional action; underlying inspection and suspension acts not disclosed.	The scope, legal basis, date of effect and operative terms of the reported suspension cannot be verified without the primary act.

³ National Council of Territory and Water, agenda of 18 April 2025, item 12: development-permit proposal for a tourist resort in Zvërnec.

⁴ [National Council of Territory and Water, agenda of 30 March 2026](#), item 41: “Zvërnec Peninsula - Kompleks multifunksional, banimi, shërbimesh, hotelerie, rekreacion, marina” (English Translation: “Zvërnec Peninsula - multifunctional complex for residential, service, hotel, recreational and marina uses,” comprising buildings of one to eight storeys.), one to eight storeys.

⁵ [National Council of Territory and Water, agenda of 29 April 2026](#), item 5: infrastructure building-permit proposal for fencing and preparatory access-road works within the property.

⁶ [Vladimir Karaj, “Resorti luksoz i Zvërnecit nis punën mes kontestimeve dhe alarmit mjedisor”](#) (English Translation: “Work begins on the Zvërnec luxury resort amid controversy and environmental alarm”), Reporter.al/BIRN, 7 May 2026.

⁷ [Vladimir Karaj, “Resorti luksoz i Zvërnecit nis punën mes kontestimeve dhe alarmit mjedisor”](#) (English Translation: “Work begins on the Zvërnec luxury resort amid controversy and environmental alarm”), reporting the 2 May inspection by the Vlora Protected Areas Administration and the statement attributed to an AdZM employee concerning a suspension decision.

Date / period	Record	Evidential status	Administrative significance
6 May 2026	Environmental activists documented continued heavy-vehicle activity after the reported AdZM intervention. ⁸	Media reporting relying on dated civil-society photographs.	Raises a factual question about implementation of the reported suspension; it does not by itself establish a breach of a legally effective order.
12 May 2026	IKMT stated that its field verification found fencing and preparatory access-road works on property No. 262/12, cadastral zone 1007. It stated that the works were being undertaken under Decision No. 5 of 29 April 2026, that AZHT was continuing procedures for the development-permit document, and that the developer possessed a preliminary EIA/VNM report for the wider project. ⁹	Official IKMT statement.	This is the clearest official confirmation of the activity and the administrative instruments relied upon at that date. It does not disclose the complete permit, EIA/VNM file or public-participation record.
26 May 2026	Radio Free Europe/Radio Liberty reported, citing Albania's Media and Information Agency, that during an online meeting with Commission representatives on 26 May 2026, the minister responsible for the environment stated that no final approved project existed and no project was under construction. The minister further committed that any possible development would undergo a full EIA/VNM process, conducted transparently and with public consultation. ¹⁰	Government account reproduced by Radio Free Europe/Radio Liberty.	Records the Government's characterisation of the project and its stated commitment concerning future assessment and consultation.
8 June 2026	In a written response reported by Radio Free Europe/Radio Liberty, Commission spokesperson Guillaume Mercier linked the case to Albania's Chapter 27 benchmarks. Mr Mercier stated that the Albanian Ministry had informed the Commission that construction works had been suspended and that a full EIA/VNM would be conducted for the proposed development in consultation with civil society. However, the same report recorded the Albanian Government's statement that, as of 26 May 2026, no final project had been approved and no project was under construction. ¹¹	Written Commission response reproduced by a reputable international news organisation.	The accounts create a material ambiguity as to the project's administrative stage. Due to an EIA should precede final approval, it requires a sufficiently defined development proposal. The statement therefore either implies that a concrete project now exists, or that the commitment to a full EIA remains prospective rather than an initiated procedure. The underlying screening or scoping act would be needed to resolve which.
12 June 2026	International reporting presented competing accounts: civil-society representatives described fencing, machinery and habitat disturbance, while the Government stated that the activity consisted of technical surveys and environmental measurements rather than construction. ¹²	International media reporting presenting competing accounts.	Confirms that the nature and legal basis of the activity remained disputed. The underlying administrative documents remain determinative.

⁸ [Vladimir Karaj, "Resorti luksoz i Zvërnecit nis punën mes kontestimeve dhe alarmit mjedisor"](#) (English Translation: "Work begins on the Zvërnec luxury resort amid controversy and environmental alarm") reporting continued heavy-vehicle activity documented on 6 May 2026.

⁹ [National Inspectorate for Territorial Protection \(IKMT\), "Deklaratë e IKMT"](#) (English Translation: National Inspectorate for Territorial Protection Declaration), 12 May 2026, <https://ikmt.gov.al/deklarate-e-ikmt/>.

¹⁰ [Radio Free Europe/Radio Liberty, "KE: Projekti në Zvërnec mund të ndikojë në rrugën e Shqipërisë drejt BE-së"](#), 8 June 2026, reporting the Albanian Government's account of the 26 May meeting.

¹¹ [Radio Free Europe/Radio Liberty, "KE: Projekti në Zvërnec mund të ndikojë në rrugën e Shqipërisë drejt BE-së"](#), reproducing the written response of Commission spokesperson Guillaume Mercier.

¹² [The Guardian, "The birds will fly away: can Albania's flamingo revolution keep its wetlands free from Trumps and tourists?"](#), 12 June 2026.

Date / period	Record	Evidential status	Administrative significance
17 June 2026	BirdLife Europe reported that the European Parliament had adopted its resolution on the 2025 Commission report on Albania and that the resolution called for repeal of the 2024 amendments to the protected-areas law and an immediate moratorium on new permitting procedures, construction works and development interventions within protected areas until the incompatible provisions are repealed and compliance with EU nature-protection standards is ensured. ¹³	Environmental-organisation report of parliamentary adoption; official European Parliament resolution; environmental-organisation reporting used only as supplementary explanation.	The resolution expresses a political and accession-monitoring position. It does not itself annul, suspend or revoke an Albanian permit.
13 July 2026 record-review date	No complete public file was located containing the signed Decision No. 5 and annexes, the signed act corresponding to the 30 March 2026 development-permit item, the complete preliminary EIA/VNM report and procedural file, a project-specific consultation record, or the primary suspension and follow-up enforcement documents.	Record-review finding as at the cut-off date.	These gaps limit independent verification of the sequence, conditions and continuing status of the relevant decisions and works.

4. Relevance to institutional follow-up

- a. These matters fall within ENVI's scrutiny of the Commission's Chapter 27 monitoring. ENVI Members may appropriately ask whether the Commission has received the outstanding records, how it is assessing the assurances provided by the Albanian authorities, and whether subsequent inspection, consultation and enforcement information has been supplied. Questions concerning the validity or enforcement of Albanian permits remain for the competent Albanian administrative and judicial authorities.

5. Conclusion

- a. The available record shows a succession of planning and permit-related proposals and procedures, reported site activity from 30 April 2026, official confirmation that fencing and preparatory access-road works were being undertaken under Decision No. 5, and subsequent assurances to the European Commission concerning suspension and a full EIA/VNM process.
- b. It does not provide a complete primary-document chain linking the protected-area framework, environmental assessment, public participation, planning authorisation, site activity, suspension and post-suspension enforcement. This gap remains material to further clarification and Chapter 27 monitoring.

¹³ European Parliament, [resolution of 17 June 2026 on the 2025 Commission report on Albania](#), T10-0217/2026, procedure 2025/2250(INI); see also BirdLife Europe and Central Asia, [press release of 17 June 2026](#), reporting the protected-area moratorium wording.

File 04 - Domestic Legal Framework

Environmental Assessment, Protected Areas, Planning, Strategic Investment and Public Participation under Albanian Law

Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë

Purpose	This briefing note sets out the Albanian domestic-law framework relevant to projects in or affecting the Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë protected landscape.
Scope	The briefing note addresses environmental assessment, protected-area law, territorial planning and development, strategic investment, access to information and public consultation.
Relationship to the submission pack	The factual chronology is addressed in File 03. EU accession and Chapter 27 implications are addressed in File 05, while source status, annex locations and outstanding documentary and spatial records are addressed in File 06 and annex.

Terminology

- **EIA/VNM** refers to Environmental Impact Assessment / *Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis*.
- **VSM/SEA** refers to Strategic Environmental Assessment / *Vlerësimi Strategjik Mjedisor*.
- **KKT/KKTU** refers to the national territorial planning/development decision-making body as named in the applicable version of the territorial-planning framework. Where an official document uses “KKT” or “KKTU”, that terminology is preserved.
- **e-Leje** refers to the electronic permitting system/register for development and building permits.

1. Domestic legal structure: sequencing and layered legality

- The domestic-law framework is sequential and layered. For a project in or affecting a protected area, legality cannot be assessed by looking at a single administrative act in isolation. The relevant record has to show how environmental assessment, protected-area rules, planning/development approval, consultation and enforcement interact¹.
- In practical terms, the administrative record should allow the following stages to be traced where applicable: identification of the proposal; screening and environmental assessment where required; public disclosure and consultation at the relevant stage; a competent environmental decision, declaration or ministerial position as applicable; planning, development, building or KKT/KKTU authorisation where applicable; and only then works or site intervention. Where works are suspended or disputed, the further domestic questions include inspection, legal basis, sanction, damage assessment and rehabilitation and/or restoration where relevant.
- This sequencing matters because an administrative route such as KKT/KKTU approval, development permission or strategic-investment facilitation does not, by itself, resolve separate environmental-assessment, protected-area and public-participation requirements. Those layers remain distinct even when administrative procedures are accelerated or coordinated.

¹ [Law No. 10440/2011](#), “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis” (“On Environmental Impact Assessment”); [Law No. 81/2017](#), “Për zonat e mbrojtura” (“On Protected Areas”); [Law No. 107/2014](#), “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” (“On Territorial Planning and Development”); [Law No. 146/2014](#), “Për njoftimin dhe konsultimin publik” (“On Notification and Public Consultation”).

2. Domestic instruments covered

Instrument	Area	Relevance
Law No. 10440/2011	Environmental Impact Assessment / VNM	Project-level environmental assessment and environmental decision/declaration.
Law No. 91/2013; Law No. 51/2023	Strategic Environmental Assessment / VSM	Planning-level environmental assessment for plans/programmes.
Law No. 81/2017	Protected Areas	Protected-area status, management, restrictions and enforcement.
Law No. 21/2024	Amendments to Law No. 81/2017	Changes to the domestic protected-area framework.
Council of Ministers Decision No. 596 of 25 September 2024	Pishë Poro-Nartë protected-area status and zoning	Operative protected-area designation, boundaries, surface area and sub-zones; repeals Decision No. 694/2022.
Law No. 107/2014; 2025 amendment	Territorial Planning and Development	planning/development Planning, development, building permits, KKT/KKTU and e-Leje.
Law No. 55/2015, as amended through Law No. 8/2025	Strategic Investments	Strategic-investment facilitation and special administrative procedures.
Law No. 119/2014, as amended by Law No. 78/2023	Right to Information	Access to public information and transparency.
Law No. 146/2014	Notification and Public Consultation	Notification and consultation for relevant public decision-making.

3. Environmental assessment framework: EIA/VNM and VSM/SEA

- a. Albanian law distinguishes between project-level environmental assessment and planning-level strategic environmental assessment. Law No. 10440/2011 governs Environmental Impact Assessment (**EIA/VNM**) for specific projects. Law No. 91/2013 governs Strategic Environmental Assessment (**VSM/SEA**) for plans and programmes that may set the framework for future development.

For the Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë context, this distinction is central. A planning-level VSM/SEA may be relevant to the wider planning background, but it does not replace project-level EIA/VNM where a specific project requires assessment². The two procedures answer different questions: VSM/SEA assesses the environmental implications of plans or programmes; EIA/VNM assesses the likely environmental impacts of a specific proposed project.

EIA/VNM should also not be reduced to the existence of a preliminary report³. The domestic EIA/VNM framework treats assessment as a sequence involving project documentation, public consultation, review by the competent authority, reasoned conclusions and integration of environmental conclusions into the development-approval process. Where works, fencing, access-road preparation or construction activity are linked to a project requiring

² [Law No. 91/2013](#), “On Strategic Environmental Assessment”, arts. 1–2; [Law No. 10440/2011](#), “On Environmental Impact Assessment”. Law No. 91/2013 applies to plans and programmes, including tourism, territorial planning, landscape protection and land use, where they set the framework for future projects subject to EIA/VNM.

³ [Law No. 10440/2011](#), “On Environmental Impact Assessment”, defining EIA/VNM as a process including the preparation of an environmental report, consultation, review by the competent authority, reasoned conclusion and integration of that conclusion into development approval

EIA/VNM, the relevant domestic-law question is whether the required assessment and environmental decision or declaration preceded approval and works.

Law No. 51/2023 amended Law No. 91/2013, including procedural rules on deficiencies in submitted documents and administrative appeal rights for interest groups and the public against the ministerial declaration or position⁴. This reinforces the procedural character of the VSM/SEA framework.

4. Protected-area framework: Law No. 81/2017, Law No. 21/2024 and Council of Ministers Decision No. 596/2024

Law No. 81/2017 provides the domestic framework for protected areas. It concerns the declaration, preservation, administration, management and sustainable use of protected areas and their natural and biological resources. In this context, protected-area status is legally material: it is not merely descriptive, but creates a framework of management, restrictions, compatibility with the protected-area regime and enforcement⁵.

Council of Ministers Decision No. 596 of 25 September 2024 is the operative protected-area designation instrument identified in the record reviewed⁶. It designates Pishë Poro–Nartë as a Category V protected aquatic and terrestrial landscape and repeals Decision No. 694/2022. For any site intervention, the legal analysis depends on matching the activity, cadastral parcel, project footprint and permit route to the protected-area boundary, sub-zone and applicable rules. Boundary maps, coordinate tables, sub-zone descriptions, management-plan material and protected-area rules are therefore part of the legal record, rather than merely background illustrations.

Law No. 21/2024 amends Law No. 81/2017 and is relevant because it changes the domestic protected-area framework, including provisions concerning tourism or economic activity in protected areas⁷. The amendment should not be treated as self-executing proof that a specific project is lawful or unlawful. Its significance is structural: it changes the framework within which protected-area development may be considered. Whether a specific project can proceed still depends on the protected-area act, zoning, EIA/VNM, planning or development approvals, public participation and enforcement record.

The EU-accession and Chapter 27 implications of Law No. 21/2024 are addressed separately in File 05.

5. Planning, development and strategic-investment framework

Law No. 107/2014 provides the domestic framework for territorial planning and development⁸. It is relevant where the project record includes planning decisions, development permits, building permits, KKT/KKTU decisions,

⁴ [Law No. 51/2023](#), “Për disa ndryshime në Ligjin nr. 91/2013, ‘Për vlerësimin strategjik mjedisor’”, arts. 2–3.

⁵ [Law No. 81/2017](#), “Për zonat e mbrojtura” (“On Protected Areas”), including provisions on the declaration, preservation, administration, management and sustainable use of protected areas, and enforcement consequences for activities carried out in breach of the protected-area regime.

⁶ [Council of Ministers Decision No. 596 of 25 September 2024](#), “On declaring Pishë Poro–Nartë a protected aquatic and terrestrial landscape (Category V),” including the protected-area status, surface area, boundaries, sub-zones and repeal of Decision No. 694/2022.

⁷ [Law No. 21/2024 amends Law No. 81/2017](#) and is relevant because it changes the domestic protected-area framework, including provisions concerning tourism or economic activity in protected areas

⁸ [Law No. 107/2014](#), “On Territorial Planning and Development”, including provisions on KKT, development permission and building permission; [Normative Act No. 8/2025 amending Law No. 107/2014](#), including amendments concerning KKTU and the electronic register for development/building permits.

preliminary declarations for works or e-Leje records. Those records are relevant to the scope, timing, authority and conditions of any planning or development authorisation.

A planning, development or KKT/KKTU decision should be read together with the EIA/VNM, protected-area and public-participation framework. Such a decision may form part of the administrative route, but it does not by itself establish that environmental assessment, protected-area compatibility or consultation requirements have been satisfied.

Law No. 55/2015, as amended through 2025, establishes special administrative procedures for investments classified as strategic. Strategic-investment status may explain an accelerated or facilitated administrative route, but it does not merge or displace separate legal requirements concerning EIA/VNM, protected-area compatibility, public participation, planning legality or enforcement⁹. Those questions remain distinct even where a project has strategic-investment status.

6. Access to information and public consultation

Law No. 119/2014, as amended in 2023, establishes the right to access information produced or held by public authorities and supports transparency and accountability. It is relevant where environmental, planning, consultation, inspection or permitting records are publicly available, required to be disclosed, or subject to access-to-information requests under the applicable legal framework.

Law No. 146/2014 regulates public notification and consultation for draft laws, strategic documents and policies of high public interest. It is relevant to legal amendments, strategic documents, and policy or planning decisions. It should be applied carefully: it is not the sole source for project-level EIA/VNM consultation, which is governed more directly by the EIA/VNM framework. It does, however, provide domestic standards for transparency, notice, access to documentation, public meetings and consideration of comments in relevant decision-making processes.¹⁰

The domestic legal framework therefore requires the project record to be assessed not only for the existence of approvals, but for the sequence and transparency of decision-making: environmental assessment, public disclosure, consultation, protected-area compatibility, planning or development approval, and enforcement action where required.

7. Crosswalk: domestic legal framework and relevance to Vjosa-Narta

The following crosswalk identifies the domestic legal layers relevant to assessing whether project approval, site intervention and enforcement were properly sequenced and documented.

⁹ [Law No. 55/2015](#), “On Strategic Investments in the Republic of Albania”, as amended through [Law No. 8/2025](#).

¹⁰ [Law No. 119/2014](#), “On the Right to Information”, as amended by [Law No. 78/2023](#); [Law No. 146/2014](#), “On Notification and Public Consultation”.

Domestic-law issue	Legal basis	Core requirement	Relevance to Vjosa-Narta
Project-level environmental assessment	Law No. 10440/2011	Where a project requires Environmental Impact Assessment (EIA/VNM), the process must include assessment, disclosure, consultation, competent-authority review and an environmental decision or declaration before the project proceeds through approval or works.	The relevant question is whether the EIA/VNM process and environmental authorisation were completed at the proper stage before project approval or site works.
Planning-level environmental assessment	Law No. 91/2013; Law No. 51/2023	Plans and programmes that set the framework for future projects must undergo Strategic Environmental Assessment (VSM/SEA) where required.	Any earlier VSM/SEA may provide relevant background, but it does not replace project-level EIA/VNM for a specific project requiring assessment.
Protected-area status and zoning	Law No. 81/2017; Council of Ministers Decision No. 596/2024	Activities in or affecting the protected landscape must be assessed against its category, legally defined boundaries, sub-zones and applicable restrictions.	The legality of any site intervention depends on the relationship between the activity, parcel, project footprint and the applicable protected-area regime.
Tourism or economic activity in protected areas	Law No. 21/2024 amending Law No. 81/2017	The amended framework changes how certain tourism and economic activities may be treated within protected areas.	Law No. 21/2024 is relevant because it changes the domestic framework under which development proposals in protected areas may be considered.
Planning, development and KKT/KKTU decisions	Law No. 107/2014; Normative Act No. 8/2025	Planning and development decisions must comply with territorial-planning rules and the wider applicable legal framework.	A KKT/KKTU or development decision may form part of the administrative route, but it does not by itself establish compliance with EIA/VNM, public-participation or protected-area requirements.
Strategic-investment route	Law No. 55/2015, as amended through Law No. 8/2025	Strategic-investment status may provide facilitated or accelerated administrative treatment.	An accelerated investment route does not displace separate requirements concerning environmental assessment, consultation, protected-area compatibility, planning legality or enforcement.

Domestic-law issue	Legal basis	Core requirement	Relevance to Vjosa-Narta
Access to information	Law No. 119/2014, as amended by Law No. 78/2023	Public authorities must provide access to public information and support transparency and accountability.	Disclosure of EIA/VNM files, permits, maps, consultation records and enforcement documents is necessary for assessing the domestic legal record.
Public notification and consultation	Law No. 146/2014; Law No. 10440/2011; Law No. 91/2013	Public participation requires notice, public announcements, access to relevant information, opportunity to comment, documented meetings and consideration of recommendations where applicable.	The relevant question is whether affected communities, civil society and the public had a meaningful opportunity to participate before relevant decisions were taken.
Inspection, suspension and restoration	Law No. 10440/2011; Law No. 81/2017; relevant inspection/construction-control framework	Where works are alleged to have proceeded without required authorisation, or where environmental damage is alleged, the relevant framework may include inspection, suspension, sanctions, damage assessment and rehabilitation or restoration.	A suspension of works does not end the domestic-law analysis. The record should also identify the legal basis for suspension and whether enforcement, damage assessment or restoration measures were required or considered.

8. Closing note

The domestic legal framework does not allow the Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë issue to be assessed by reference to a single permit, preliminary report or later suspension alone. The relevant question is whether the administrative record demonstrates lawful sequencing across environmental assessment, public participation, protected-area compatibility, planning or development authorisation and enforcement where required. The project-specific application of this framework is addressed in File 03 and File 06.

9. Principal legal instruments

- Law No. 10440/2011, **“On Environmental Impact Assessment.”**
- Law No. 91/2013, **“On Strategic Environmental Assessment,”** as amended by Law No. 51/2023.
- Law No. 81/2017, **“On Protected Areas,”** as amended by Law No. 21/2024.
- Council of Ministers Decision No. 596 of 25 September 2024 concerning the designation, boundaries and zoning of the Pishë Poro–Nartë protected landscape and repealing Decision No. 694/2022.
- Law No. 107/2014, **“On Territorial Planning and Development,”** as amended, including by Normative Act No. 8/2025.
- Law No. 55/2015, **“On Strategic Investments in the Republic of Albania,”** as amended through Law No. 8/2025.
- Law No. 119/2014, **“On the Right to Information,”** as amended by Law No. 78/2023.
- Law No. 146/2014, **“On Notification and Public Consultation.”**

File 05 - EU Accession and Chapter 27

Vjosa-Narta, Chapter 27 and Albania's EU Accession Commitments

Pishë Poro-Nartë / Vjosa-Narta

Purpose	To explain why the Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë case is material to Chapter 27 monitoring and to identify the implications of the available record for continued EU scrutiny.
Scope	EU accession alignment, implementation and enforcement. This note does not make a final finding on the legality of any project or administrative act under Albanian or EU law.
Relationship to the submission pack	The factual chronology is set out in File 03; the domestic legal framework in File 04. See File 06 concerning the available spatial evidence and the outstanding project-footprint record.

Terminology

- **AZHT** Territorial Development Agency / *Agjencia e Zhvillimit të Territorit*.
- **VSM/SEA** refers to Strategic Environmental Assessment / *Vlerësimi Strategjik Mjedisor*.
- **KKT/KKTU** refers to the national territorial planning/development decision-making body as named in the applicable version of the territorial-planning framework. Where an official document uses “KKT” or “KKTU”, that terminology is preserved.
- **IKMT** refers to National Inspectorate for Territorial Protection / *Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit*.
- **AKZM** refers to National Agency of Protected Areas / *Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura*.
- **IBA** refers to Important Bird Area.
- **IUCN** refers to International Union for Conservation of Nature.

1. Purpose and approach

- This note examines the relevance of the Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë development record to Albania's commitments under Chapter 27: Environment and Climate Change. It focuses on the standards already identified by the European Union for environmental assessment, protected areas, public participation, inspection and enforcement.
- Albania is an EU candidate country, not a Member State. This note therefore does not suggest that EU environmental directives apply to Albania in precisely the same manner as they apply within the Union. It considers the case through the accession framework: alignment with the *acquis*, implementation in administrative practice, enforcement capacity and compliance with the benchmarks agreed in the negotiations.
- The analysis is based on official EU and Albanian records available for review. Where a primary administrative document has not been disclosed, that absence is treated as an evidential limitation and not as proof that the act does or does not exist.

2. Chapter 27 framework

- Chapter 27 requires effective implementation, adequate administrative capacity, public participation, inspection and enforcement across the environmental *acquis*¹

¹ [Council of the European Union, Common Position of the European Union, Cluster 4: Green Agenda and Sustainable Connectivity, AD 15/25, CONF-ALB 12/25](#), 12 September 2025, Chapter 27 and provisional closing benchmarks.

- b. The EU Common Position on Cluster 4 states that all new investments should already reflect national environmental legislation in line with the *acquis*, calling on Albania to strengthen inspections and enforcement, improve environmental assessment of plans and projects, and ensure effective public involvement in decisions relating to the environment²
- c. The same Common Position records specific concern that the amendments introduced through Law No. 21/2024 and the continued use of the 2015 strategic-investment framework permit extensive investment in protected areas and risk compromising ecological and biodiversity values, including potential Natura 2000 sites³
- d. The Chapter 27 nature-protection benchmark is explicit: Albania is expected to continue aligning with the EU nature *acquis*, including by repealing the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024 and terminating the 2015 legislation on strategic investments. It must also establish and manage a Natura 2000 network and demonstrate readiness to implement and enforce the Birds and Habitats *acquis* by accession⁴. The European Parliament's moratorium request⁵ does not alter those formal benchmarks⁶. The submitters nevertheless consider observance of it a proportionate interim safeguard pending legislative correction and verification of the relevant EIA/VNM, public-participation and permitting records.

3. Current EU assessment of implementation

- a. The Commission's 2025 Albania Report assessed Albania as having some level of preparation under Chapter 27 and making no progress during the reporting period. It recommended full alignment, implementation and enforcement of the EIA and SEA Directives, compliance of infrastructure investment with environmental and nature obligations, effective public participation, and stronger enforcement in protected areas⁷.
- b. The report identifies weak institutional capacity, poor EIA quality, recommendations that are rarely implemented or monitored, low public participation and limited enforcement. It also states that the 2024 amendments to the protected-areas law led to deterioration in nature protection and that repeated extensions of the strategic-investment legislation continue to raise concerns, particularly for protected areas⁸.
- c. The same report refers to construction of Vlora Airport within the Pishë Poro-Nartë Protected Area despite repeated Bern Convention requests for a new and sufficient EIA. The airport is a separate project, but the reference confirms that environmental governance in this protected landscape is already part of the EU's accession-monitoring record⁹.

² [Council of the European Union, EU Common Position, Cluster 4, AD 15/25, pp. 10–11](#) : all new investments should reflect national environmental legislation in line with the *acquis*; inspections and enforcement should be strengthened; and the EIA and SEA Directives should be effectively implemented with public involvement.

³ [Council of the European Union, EU Common Position, Cluster 4, AD 15/25, p. 11](#) : the amendments to the Law on Protected Areas (Law No. 21/2024) and the extension of the 2015 strategic-investment legislation raise concerns because of risks to protected areas, biodiversity and potential Natura 2000 sites.

⁴ [Council of the European Union, EU Common Position, Cluster 4, AD 15/25, p. 29](#) : the nature-protection benchmark includes repeal of the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024, termination of the 2015 strategic-investment legislation, preparation and management of the Natura 2000 network, and readiness to implement and enforce the EU nature *acquis* by accession.

⁵ [European Parliament, Resolution of 17 June 2026 on the 2025 Commission Report on Albania, procedure 2025/2250\(INI\)](#), calling for a moratorium on new construction works and permits in protected areas.

⁶ [Council of the European Union, Common Position of the European Union, Cluster 4: Green Agenda and Sustainable Connectivity, AD 15/25, CONF-ALB 12/25](#), 12 September 2025, pp. 25, 29–30 and 32, concerning the conditions for provisional closure of Chapter 27, repeal of the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024, termination of the 2015 legislation on strategic investments, implementation and enforcement of the nature-protection *acquis*, and continued monitoring throughout the negotiations.

⁷ [European Commission, Albania 2025 Report, SWD\(2025\) 750 final, 4 November 2025, p. 15](#), Chapter 27 recommendations.

⁸ [European Commission, Albania 2025 Report, SWD\(2025\) 750 final, pp. 76–77](#) : the Commission records weak environmental-planning capacity, poor EIA quality, low public participation, limited enforcement, deterioration in nature protection following the 2024 amendments, and continuing concerns linked to the strategic-investment legislation.

⁹ [European Commission, Albania 2025 Report, SWD\(2025\) 750 final, p. 77](#) : the Commission records that construction of Vlora Airport within the Pishë Poro-Nartë Protected Area was advancing despite Bern Convention requests to suspend works pending a new and sufficient EIA procedure.

4. Relevance of Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë

- a. Pishë Poro-Nartë is designated as a Protected Landscape, IUCN Category V, and is part of the Emerald Network and an Important Bird Area. Official information records 192 bird species and 18 habitat types corresponding to the Natura 2000 habitat list, six of them priority habitat types. These designations and ecological features make the site directly relevant to Albania's preparation for the EU nature-protection acquis¹⁰.
- b. Official KKT/KKTU agendas show that proposals associated with “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k. appeared on successive meeting agendas: a resort-development proposal in April 2025; a wider multifunctional-development proposal in March 2026; and an infrastructure-permit proposal concerning fencing and preparatory access-road works on 29 April 2026¹¹.
- c. In its statement of 12 May 2026, the National Inspectorate for Territorial Protection (IKMT) stated that fencing and preparatory access-road works were being carried out on the basis of Decision No. 5 of 29 April 2026, that the developer held a preliminary EIA/VNM report for the wider project, and that AZHT procedures concerning the development-permit document were continuing¹².
- d. The public record reviewed for this submission did not contain the complete signed text and annexes of Decision No. 5, the complete EIA/VNM application, the environmental decision or a project-specific public-consultation file. Nor did it provide a complete primary-document chain establishing the later status of the infrastructure decision or any suspension, revision, revocation, enforcement or restoration measures.
- e. These gaps do not, by themselves, establish that the project is lawful or unlawful. They do, however, prevent independent verification of whether the relevant environmental-assessment, public-participation, protected-area, planning and enforcement safeguards were implemented consistently with Albania's Chapter 27 commitments.

5. Chapter 27 crosswalk

The following table identifies the accession issues engaged by the available record.

Chapter 27 issue	EU position or benchmark	Relevance to Vjosa-Narta
EIA/VNM and VSM/SEA	Effective alignment and implementation; inclusive assessment before approval of projects, plans and programmes.	The sequence between environmental assessment, development authorisation and site works requires documentary clarification.
Public participation and information	Effective public involvement, access to environmental information and the ability of civil society to challenge plans and projects.	The complete consultation notice, hearing record, comments and authority responses have not been located in the public record reviewed.
Protected areas and nature acquis	Alignment with the Birds and Habitats Directives; protection and management of proposed Natura 2000 sites.	The project concerns a protected landscape with Emerald, IBA and Natura 2000 habitat significance.
Law No. 21/2024	Repeal of the incompatible provisions introduced through the 2024 amendments to the protected-areas law.	The project is relevant to the accession benchmark requiring repeal of the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024. A domestic permit route does not, by itself, resolve that accession question.

¹⁰ Council of Ministers, [Decision No. 596 of 25 September 2024](#), concerning the legal designation, surface area, boundaries and zoning of Pishë Poro–Nartë; National Agency of Protected Areas, [“Peizazhi i Mbrojtur ‘Pishë Poro–Nartë’”](#), official information concerning its Emerald Network and Important Bird Area status, species and habitat types corresponding to the Natura 2000 habitat list.

¹¹ KKT/KKTU agendas: 18 April 2025, item 12; [30 March 2026, item 41](#); and [29 April 2026, item 5](#). The agenda entries identify “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k. and the relevant resort, multifunctional-development and infrastructure-permit proposals.

¹² [National Inspectorate for Territorial Protection \(IKMT\), “Deklaratë e IKMT”, 12 May 2026, https://ikmt.gov.al/deklarate-e-ikmt/](#).

Chapter 27 issue	EU position or benchmark	Relevance to Vjosa-Narta
Strategic-investment framework	Termination of the 2015 strategic-investment legislation is included in the nature-protection benchmark.	If a strategic-investment or facilitated administrative route was relied upon, that route should be clearly documented, it would not replace the separate environmental-assessment and protected-area requirements relevant to Chapter 27.
Inspection, enforcement and restoration	Stronger inspection and enforcement capacity, including action against environmental crime and effective implementation in protected areas.	The administrative record should identify the legal basis for any suspension or review, the relevant inspection findings and any sanctions, damage assessment or restoration measures required or considered.

6. Implications for Chapter 27 monitoring

- a. The available record supports continued scrutiny of the Vjosa–Narta / Pishë Poro–Nartë case under Chapter 27. Clarification is required regarding the completeness of the EIA/VNM and public-participation record, the status of the relevant planning and infrastructure decisions, the treatment of these matters in the Commission’s assessment of Albania’s Chapter 27 commitments, and any subsequent enforcement or restoration measures reported by the Albanian authorities. The European Parliament’s June 2026 position on halting new construction works and permits in protected areas is also relevant to the application of these benchmarks in Vjosa–Narta¹³.
- b. The specific questions proposed for parliamentary follow-up are set out in **File 07: Suggested Questions for ENVI Members to Put to the European Commission**.

7. Conclusion

- a. In light of the EU’s existing findings and the incomplete public administrative record, the submitters respectfully invite ENVI members to seek written clarification from the European Commission on the questions set out in File 07. These questions reproduce the requests contained in File 02, section 6.
- b. Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë is material to Chapter 27 because the available record engages environmental assessment, public participation, protected-area safeguards, strategic-investment governance and enforcement - the same areas in which the EU has already identified shortcomings and set specific benchmarks for Albania.
- c. Continued Commission scrutiny would help distinguish formal accession commitments from implementation in practice, clarify the outstanding administrative record and ensure that progress under Chapter 27 is assessed against transparent and enforceable environmental standards.

¹³ European Parliament, [resolution of 17 June 2026 on the 2025 Commission report on Albania](#), T10-0217/2026, procedure 2025/2250(INI).

File 06 - Evidence Status and Annex Index

Documentary basis, annex location and outstanding primary records

Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë | Record reviewed through 13 July 2026

Purpose and evidential approach. This file provides a concise index to the evidence underpinning Files 03–05 and the annexes supplied. It distinguishes signed or officially published acts from agendas, institutional statements, correspondence reproduced by media and secondary reporting. Attributed statements are recorded as such and are not treated as independent verification. This file does not determine the legality, validity or legal effect of any project or administrative act.

1. Key evidence position

Issue	Evidence status	Position supported by the record
Protected-area designation	Officially verified; project-specific scope limited	Official ecological background. Decision No. 596/2024 is the operative designation identified in the record reviewed and is relied upon here for the protected-area status, map and coordinates. It does not establish the project footprint or permit status.
January-March 2025 residential-block procedure	Documented in reproduced AZHT correspondence	A written response attributed to AZHT and reproduced by Faktoje states that Decision No. 39 was conditionally approved, the application was withdrawn on 27 March 2025 and the decision is no longer in force.
2024-2026 resort and infrastructure proposals	Agendas verified; underlying decisions not located	Official agendas were located. The corresponding signed project decisions, plans, conditions and annexes were not located in the material reviewed.
Preliminary EIA/VNM report	Existence stated by IKMT; file not located	IKMT stated that the developer possessed a preliminary report. The report, application and procedural file were not located in the material reviewed.
Project-specific consultation	Complete record not located	No complete project-specific notice, hearing record, comments, objections or authority responses were located.
Suspension and current works status	Reported; underlying Albanian act not located	BIRN reported a suspension, and RFE/RL reproduced the Commission spokesperson's statement that the Albanian ministry had informed the Commission that works were suspended. No underlying Albanian suspension order, operative terms or complete later permit and enforcement record was located.
Project footprint and parcel overlap	Incomplete spatial record	IKMT identified property No. 262/12, cadastral zone 1007. A verified project-footprint and sub-zone overlap record was not located.

2. Project-specific evidence and annex index

Record	Evidential status	Relevance and limitation	Access
Decision No. 596 of 25 September 2024	Primary official act	Operative Category V designation identified in the reviewed record, including area, protection rules, map, coordinates and repeal of Decision No. 694/2022. It does not establish the project footprint or permit status.	Annex F03-A1
KKT agenda, 25 September 2024, item 19	Official agenda	Records that a development-permit proposal for a tourist resort in Zvërnec was listed. The corresponding signed decision was not located.	Annex F03-A2
KKTU agenda, 28 January 2025, item 39	Official agenda	Records a construction-permit proposal for residential blocks F1V2, F1V3 and F1R6. Read with the AZHT response below.	Annex F03-A3
Faktoje, "E vërteta e lejes së ndërtimit për projektin në Zvërnec", 16 June 2026	Correspondence attributed to AZHT and reproduced by Faktoje.al media	Publishes a written response attributed to AZHT stating that Decision No. 39 was conditionally approved, the application was withdrawn on 27 March 2025 and the decision is no longer in force.	Annex F03-A4
KKTU agenda, 18 April 2025, item 12	Official agenda	Records a development-permit proposal for a tourist resort in Zvërnec. The signed decision and annexes were not located.	Annex F03-A5

Record	Evidential status	Relevance and limitation	Access
KKTU agenda, 30 March 2026, item 41	Official agenda	Records a development-permit proposal for a multifunctional complex including residential, hospitality, recreation and marina uses. The signed decision, plans and conditions were not located.	Annex F03-A6
KKTU agenda, 29 April 2026, item 5	Official agenda	Records an infrastructure building-permit proposal for fencing and preparatory access-road works. The signed Decision No. 5 and annexes were not located.	Annex F03-A7
IKMT, “Deklaratë e IKMT”, 12 May 2026	Official institutional statement	States that field verification found fencing and access-road works on property No. 262/12, cadastral zone 1007; identifies Decision No. 5; and states that a preliminary EIA/VNM report existed. The underlying decision, permit and EIA file were not disclosed by the statement and were not located in the material reviewed.	Annex F03-A8
Vladimir Karaj, “Resorti luksoz i Zvërnecit nis punën mes kontestimeve dhe alarmit mjedisor”, Reporter/BIRN, 7 May 2026	Secondary reporting	Reports physical activity, the 2 May AdZM inspection, a reported suspension and continued activity on 6 May, supported by photographs and interviews. The underlying inspection and suspension acts were not located.	Hyperlink; not annexed
Radio Free Europe/Radio Liberty, “KE: Projekti në Zvërnec mund të ndikojë në rrugën e Shqipërisë drejt BE-së”, 8 June 2026	Institutional statements reproduced by media	Reports the Government’s 26 May account and reproduces the Commission spokesperson’s response concerning suspension, a full EIA/VNM and Chapter 27. It is not a substitute for the underlying Albanian acts.	Hyperlink; not annexed

3. Principal linked authorities and planning record (set out in File 04 and the Chapter 27 analysis in File 05)

Authority or record	Relevance
Law No. 10440/2011, “On Environmental Impact Assessment” and Law No. 91/2013, “On Strategic Environmental Assessment” , as amended by Law No. 51/2023	Project-level EIA/VNM and planning-level VSM/SEA procedures, including consultation, competent-authority review and environmental decisions.
Law No. 81/2017, “On Protected Areas” and Law No. 21/2024	Domestic protected-area framework and the 2024 amendments addressed in Files 04 and 05.
Law No. 107/2014, “On Territorial Planning and Development”	Territorial planning, development and building-permit framework, including the KKT/KKTU and e-Leje routes.
EU Common Position – Cluster 4, AD 15/25, 12 September 2025	Chapter 27 requirements and provisional closing benchmarks concerning EIA/SEA, participation, enforcement, protected areas, strategic investment and Natura 2000 readiness.
European Commission, Albania 2025 Report, SWD(2025) 750 final, 4 November 2025	Commission assessment of Chapter 27 preparedness, EIA/SEA implementation, participation, enforcement and protected-area governance.
European Parliament resolution of 17 June 2026, T10-0217/2026, procedure 2025/2250(INI)	Parliament’s adopted accession-monitoring position, including protected-area concerns.
AKZM, “Peizazhi i Mbrojtur Pishë Poro–Nartë”	Official ecological background. Decision No. 596/2024 remains the designation authority relied upon for current legal status and boundaries.
Ministry of Tourism and Environment, Environmental Declaration for the PDZRK “Vjosë-Nartë” (supplied copy)	Planning-level VSM/SEA record. It expressly states that individual projects remain subject to project-level EIA/VNM, environmental-permit requirements and other applicable legal procedures. Reproduced as Annex F06-B1; it is not the project-specific EIA/VNM for the 2026 proposal.

Verification note

This register reflects the publicly accessible and supplied material reviewed through 13 July 2026. If a signed decision, EIA/VNM file, consultation record, permit, enforcement act or verified spatial record is subsequently obtained, it should supersede any provisional account based on an agenda, institutional statement or secondary report.

File 07 - Suggested Questions for ENVI Follow-up

Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë and Albania's Chapter 27 commitments

ENVI members are invited by Albanian civil society actors to request written clarification from the Commission on the following points:

- 1 Has the Commission received the complete project-level EIA/VNM file for developments affecting the Vjosa-Narta / Pishë Poro-Nartë / Zvërnec area, including applications, scoping decisions, environmental reports, environmental declarations or decisions, and any preliminary decisions?
- 2 Has the public consultation record been disclosed, including notices, minutes, participants, objections, official responses, and evidence of participation by local communities and environmental civil society organisations?
- 3 Have the Albanian authorities disclosed all development permits, building permits, KKT/KKTU decisions, environmental permits, protected-area maps, zoning documents and project-footprint documents relevant to the affected protected area?
- 4 What timetable and legal pathway has Albania provided for repealing the incompatible provisions introduced through Law No. 21/2024 and terminating the 2015 legislation on strategic investments?
- 5 What interim safeguards apply pending repeal or correction, and does the Commission consider that any permitting, strategic-investment approval, construction work or other development intervention in protected areas may proceed where it relies on provisions identified as incompatible with EU nature-protection standards?
- 6 Will the Commission ask Albania to ensure a moratorium on new permitting procedures, construction works and development interventions in protected areas until compliance with EU nature-protection standards has been verified?
- 7 Will the Commission request, facilitate or support an independent third-party technical review of the EIA/VNM process, project impacts, public-consultation record and compliance with EU environmental and nature-protection standards?
- 8 Will Vjosa–Narta remain subject to explicit Chapter 27 monitoring, including in relation to the EIA and SEA Directives, Aarhus standards, the Bern Convention, the Birds and Habitats Directives, potential Natura 2000 obligations and protected-area enforcement?

Supporting record: File 02, section 6; File 03 - Legal and Administrative Chronology; File 04 - Domestic Legal Framework; File 05 - EU Accession and Chapter 27; File 06 - Evidence Status and Annex Index; and Annexes F03-A1–F03-A8 and F06-B1, as indexed in File 06.

ENVI Submission Annexes

Vjosa–Narta / Pishë Poro–Nartë
Administrative, Planning and Environmental Records

Supporting Files 03–06

Record compiled through 13 July 2026

Submitted by United Diaspora for Albania and supporting civil-society actors

The annexes reproduce the original records relied upon in the submission. Meeting agendas establish that proposals were listed for consideration; they do not, without the corresponding signed acts and annexes, establish the final terms or current legal status of any resulting decision.

Annex F03-A1

Council of Ministers Decision No. 596 of 25 September 2024

*Designation, Boundaries and Zoning of the Pishë Poro–Nartë
Protected Landscape*

Document type: Official legal act
Includes the official protected-area map and coordinates.
Original Albanian-language document follows.

VENDIM
Nr. 596, datë 25.9.2024

PËR SHPALLJEN “PEIZAZH I MBROJTUR UJOR/TOKËSOR” (KATEGORIA V)
TË ZONËS “PISHË PORO–NARTË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 10, pikat 2 e 3, e 20, të ligjit nr. 81/2017, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpalljen “Peizazh i mbrojtur ujq/tokësor” (kategoria) V) të zonës “Pishë Poro–Nartë”, me sipërfaqe 16 124.61 (gjashtëmbëdhjetë mijë e njëqind e njëzet e katër pikë gjashtëdhjetë e një) ha, sipas mbulesës, hartës dhe koordinatave, përkatësisht, në shtojcat 1, 2 dhe 3, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Në peizazhin e mbrojtur ujq/tokësor “Pishë Poro–Nartë” zbatohet shkalla e tretë e mbrojtjes, sipas përcaktimeve të pikës 3, të nenit 20, të ligjit nr. 81/2017, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar.

3. Veprimtaritë e ndaluara në peizazhin e mbrojtur ujq/tokësor “Pishë Poro–Nartë” janë ato të përcaktuara edhe në planin e menaxhimit, të cilat përkeqësojnë, shkatërrojnë dhe/ose çojnë në humbjen e habitateve natyrore dhe janë, si më poshtë vijon:

a) Kultivimi e mbarështimi i specieve invazive dhe joendemike, të cilat mund të dëmtojnë zinxhirin ekzistues të botës së gjallë të zonës së mbrojtur;

b) Fragmentimi i habitateve;

c) Grumbullimi i kafshëve të egra, përveç rasteve me qëllim kërkimor-shkencor ose riprodhimi;

ç) Gjuetia;

d) Mbjellja e llojeve monokulturë (në pyllëzime).

4. Krahast veprimtarive të lejuara në peizazhin e mbrojtur ujq/tokësor “Pishë Poro–Nartë”, sipas parashikimit të pikës 5, të nenit 20, të ligjit nr. 81/2017, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar, janë edhe veprimtaritë e mëposhtme:

a) Veprimtaritë kërkimore-shkencore;

b) Veprimtaritë me qëllim edukimin mjedisor;

c) Veprimtaritë me qëllim monitorimin e gjendjes mjedisore, të ekosistemit, të habitateve dhe të llojeve floristike e faunistike;

ç) Çdo veprimtari që lidhet me ndërhyrjet e nevojshme ose urgjente për përmirësimin e biodiversitetit, rigjenerimit ose shëndetësimin ose çdo veprimtari tjetër për këtë qëllim;

d) Veprimtaritë e zhvilluara në struktura miqësore me biodiversitetin dhe mjedisin;

dh) Veprimtaritë e zhvilluara në struktura akomoduese të turizmit/agroturizmit dhe çdo veprimtari/infrastrukturë tjetër mbështetëse;

e) Veprimtaritë ekonomike, shoqërore, nëpërmjet ndërtimit të strukturave miqësore me biodiversitetin;

ë) Instalimet për veprimtari të prodhimit të energjisë nga burimet e rinovueshme që përfitojnë nga skema mbështetëse me vendndodhje të përcaktuar, si dhe transmetimit e të shpërndarjes së energjisë;

f) Ndërtimi i mënyrave të transportit miqësor me biodiversitetin, si: shtigje biçikletash, shtigje për ecje;

g) Ndërhyrjet e lejuara urbane, të rekreacionit apo ekonomike brenda zonës, duke ruajtur karakterin e saj;

gj) Veprimtaritë bujqësore-blegtorale, pylltaria, kullotja;

h) Veprimtaritë që kanë të bëjnë me operimin, mirëmbajtjen dhe rehabilitimin/ndërtimin e infrastrukturës së ujitjes, kullimit, mbrojtjes nga përmytja dhe sigurinë e digave;

i) Ngritja e qendrave për mbarështim të peshkut, të llojeve endemike, pasi të jenë pajisur me lejet e nevojshme;

j) Ekoturizmi, si: *biking*, shëtitje me varkë, zhytje për eksplorim të botës nënujore;

k) Peshkimi artizanal, tradicional dhe çlodhës-argëtues;

l) Veprimtaritë kulturore;

ll) Veprimtaritë të cilat inkurajojnë komunitetin vendor në mirëmbajtjen e zonës;

m) Veprimtaritë e tilla, si: ndërtime, trajtimi i ujërave të zeza në ferma, ndërtimi i kanaleve lundruese, autostradave, zonave urbane, si dhe veprimtari të ngjashme me këto nëse subjekti që kërkon të kryejë veprimtarinë është i pajisur me leje nga Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit;

n) Veprimtaritë ushtarake, të cilat mund të ushtrohen pas miratimit me shkrim/pajisjes me leje mjedisi;

nj) Çdo veprimtari tjetër, në përputhje me planin e integruar të menaxhimit të zonës së mbrojtur.

5. Plani i menaxhimit të peizazhit të mbrojtur ujor/tokësor dhe objektivat e ruajtjes së zonës hartohen nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura, në bashkëpunim me ministrinë e linjës, me bashkitë, me publikun e interesuar, shoqërinë civile dhe me pronarët privatë, pronat e të cilëve shtrihen brenda territorit të zonës së mbrojtur dhe miratohen nga ministri përgjegjës për zonat e mbrojtura, brenda dy vjetësh nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

6. Forma e administrimit/menaxhimit të territorit të peizazhit të mbrojtur ujor/tokësor “Pishë Poro–Nartë” është e kombinuar, shtetërore, bashkiake dhe private.

7. Për veprimtaritë e lejuara, të parashikuara në pikën 4 të këtij vendimi, në lidhje me formën dhe mënyrën e përdorimit e të gëzimit të shërbimeve të kryera në këtë zonë zbatohen rregullat e përcaktuara me udhëzim të ministrit, të nxjerrë në zbatim të pikës 4, të nenit 57, të ligjit nr. 81/2017, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar.

8. Përjashtimisht, për projektet që lidhen me veprimtaritë e lejuara, të parashikuara në pikën 4 të këtij vendimi, për të cilat nevojitet miratim nga Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit, organet përgjegjëse në vijim të vendimmarrjes së KKTU-së dhe në përputhje me të, hartojnë dhe nënshkruajnë me subjektin zhvillues marrëveshjen përkatëse që parashikon rregulla për përdorimin e zonës së mbrojtur, ku bën pjesë projekti i miratuar nga KKTU-ja, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

9. Të ardhurat, që krijohen nga përdorimi i zonës së mbrojtur në varësi të formës së menaxhimit, administrohen dhe përdoren nga institucionet menaxhuese, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

10. Për vijueshmërinë e veprimtarive që zhvillohen brenda territorit të peizazhit të mbrojtur ujor/tokësor “Pishë Poro–Nartë”, me kontrata zhvillimi të lidhura para hyrjes në fuqi të këtij vendimi dhe të pajisura me leje mjedisore dhe vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, zbatohen parashikimet e ligjit nr. 81/2017, “Për zonat e mbrojtura”, të ndryshuar.

11. Vendimi nr. 694, datë 26.10.2022, i Këshillit të Ministrave, “Për ndryshimin e statusit të ekosistemit natyror/ligatinor “Pishë Poro–Nartë” nga “Rezervat natyror i menaxhuar” (kategoria IV e zonave të mbrojtura) në “Peizazh i mbrojtur” (kategoria V e zonave të mbrojtura”, shfuqizohet.

12. Ngarkohen Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe bashkitë Fier dhe Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

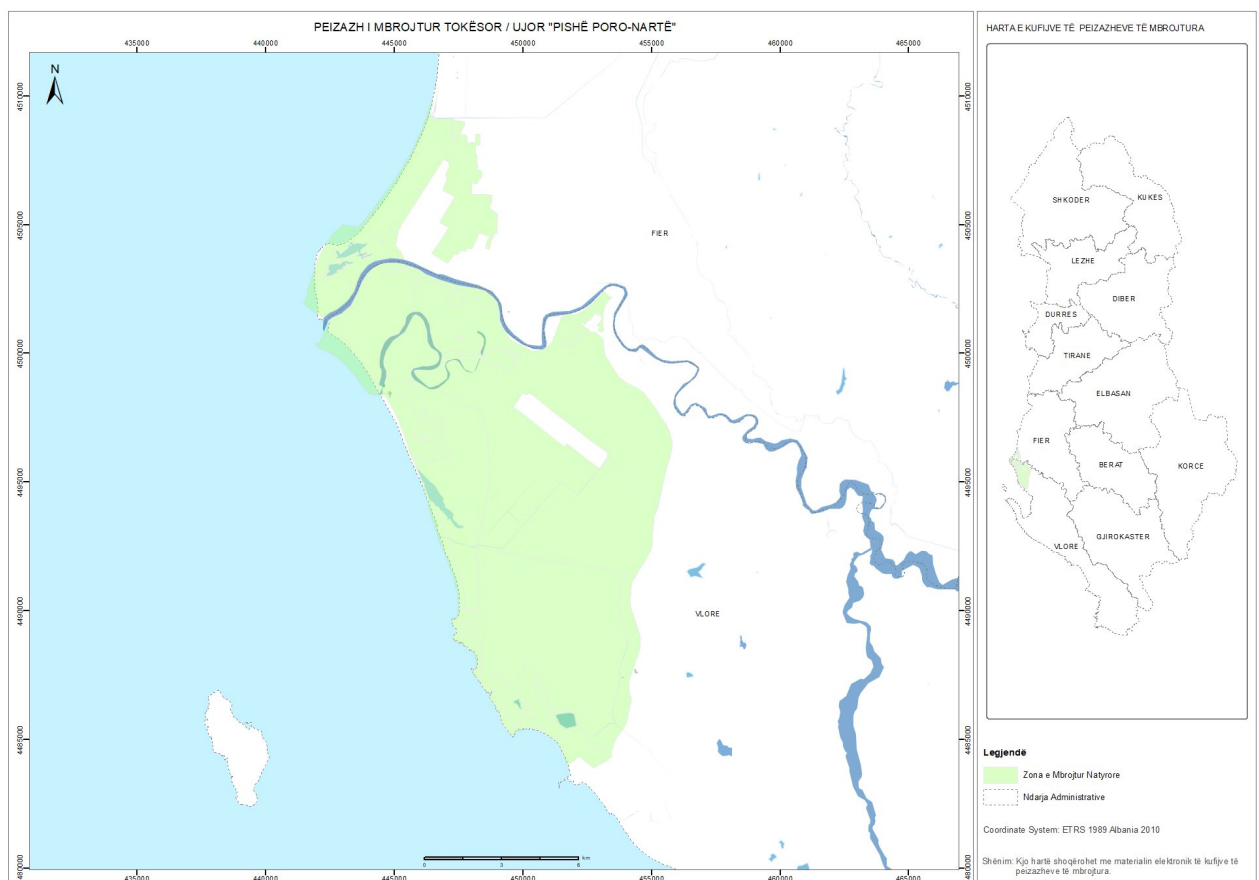
SHTOJCA 1

Tabela 1. Sipërfaqja e zonës së mbrojtur e përshkruar sipas mbulesës

Mbulesa	Sip. në ha	Përqindja
Bujqësore	3125.3	19.38
Pyje	2150.9	13.34
Sipërfaqe heterogjene bujqësore	2300	14.26
Sipërfaqe ujore	119.6	0.74
Sipërfaqe kënetore	2540.1	15.75
Sipërfaqe ujore detare	3471.8	21.53
Sipërfaqe pa/ose me vegjetacion të pakët	815.2	5.06
Kullota	0.2	0.00
Shkurre	1392.1	8.63
Zona urbane	209.41	1.30
Totali	16124.61	100.00

SHTOJCA 2

HARTA E PEIZAZHIT TË MBROJTUR UJOR/TOKËSOR “PISHË PORO–NARTË”



SHTOJCA 3
KOORDINATAT E PEIZAZHIT TË MBROJTUR UJOR/TOKËSOR “PISHË
PORO–NARTË”

Pikat	X	Y	Pikat	X	Y	Pikat	X	Y
1	448454.6	4502446.2	51	449381.4	4500677	101	451246	4500759
2	448546	4502410.1	52	449382.1	4500669	102	451286.3	4500863
3	448627.1	4502355	53	449504.1	4500545	103	451349.7	4501025
4	448739.3	4502268.4	54	449554.4	4500504	104	451442.3	4501286
5	448820.7	4502185.7	55	449621.3	4500463	105	451454.3	4501348
6	448881.6	4502129.4	56	449734.8	4500390	106	451489	4501417
7	448943.4	4502059.8	57	449878	4500324	107	451519.9	4501457
8	448973.4	4502023.7	58	449923.4	4500305	108	451538.4	4501473
9	448995.9	4501985.9	59	449935.7	4500301	109	451563.7	4501477
10	449019.3	4501932.8	60	449949.3	4500300	110	451661.8	4501495
11	449045.8	4501840.8	61	449964.6	4500295	111	451699	4501501
12	449050.5	4501801	62	450001.3	4500266	112	451738.7	4501503
13	449065	4501712.3	63	450024.8	4500252	113	451774	4501504
14	449071.8	4501640.4	64	450112.1	4500206	114	451796.2	4501511
15	449078.3	4501588.8	65	450126.6	4500196	115	451822.2	4501514
16	449066	4501553.5	66	450187.7	4500166	116	451838.7	4501511
17	449063.7	4501527.5	67	450378.5	4500089	117	451856.6	4501506
18	449065.4	4501513.8	68	450407.8	4500086	118	451894	4501511
19	449066.1	4501498.4	69	450584.1	4500118	119	451925.8	4501511
20	449063.4	4501459.7	70	450695.7	4500140	120	451951.9	4501503
21	449063.8	4501423.2	71	450795.2	4500155	121	451966.5	4501501
22	449070	4501395.8	72	450813.5	4500170	122	451974.7	4501505
23	449081.5	4501354.6	73	450824.8	4500182	123	451977.8	4501512
24	449087.6	4501330.9	74	450828.5	4500191	124	452016.5	4501520
25	449088.8	4501318.2	75	450832.9	4500199	125	452091.2	4501543
26	449087.5	4501293.3	76	450839.1	4500207	126	452161.5	4501565
27	449088.8	4501273.2	77	450852.4	4500216	127	452211.4	4501591
28	449092.1	4501263.7	78	450868.8	4500221	128	452279	4501626
29	449102.4	4501240.5	79	450882.1	4500225	129	452396.3	4501698
30	449108.2	4501222.6	80	450894.1	4500233	130	452507.1	4501786
31	449116.4	4501174	81	450901.6	4500244	131	452695.1	4501952
32	449122.6	4501153.3	82	450912.9	4500254	132	452799.9	4502046
33	449130	4501128.4	83	450926.8	4500260	133	452840.2	4502083
34	449148.7	4501090.5	84	450942.6	4500268	134	453077.4	4502342
35	449159.9	4501072	85	450962.2	4500277	135	453116.3	4502381
36	449170.6	4501063.2	86	450975.4	4500284	136	453145.1	4502418
37	449174.7	4501039.1	87	450984.1	4500300	137	453201.6	4502365
38	449186.1	4501003.3	88	450999.1	4500323	138	453203.1	4502345
39	449214.5	4500961.2	89	451015.5	4500334	139	453209.6	4502334
40	449222.3	4500945.2	90	451024.3	4500348	140	453269.9	4502283
41	449234.8	4500927.7	91	451084.5	4500408	141	453334	4502229
42	449249.9	4500905.6	92	451103.3	4500429	142	453399.3	4502183
43	449284.5	4500842.5	93	451125.9	4500454	143	453427.4	4502171
44	449310.4	4500796.7	94	451178.7	4500495	144	453442.7	4502167
45	449324.4	4500778.9	95	451143.5	4500537	145	453332.4	4502060
46	449377.3	4500729.2	96	451152.4	4500578	146	453233.9	4501917
47	449389.5	4500713.9	97	451168.9	4500613	147	453183.7	4501830
48	449389.6	4500706	98	451194.7	4500656	148	453143.6	4501723
49	449385.9	4500698.5	99	451215.4	4500693	149	453101.3	4501554
50	449381.8	4500689.5	100	451240.4	4500730	150	453093.9	4501490
151	453088.3	4501464.5	201	452265.1	4501142	251	454221.8	4491063
152	453087.1	4501431.1	202	452399.8	4501020	252	454182.1	4490841
153	453088	4501293.8	203	452447.4	4500975	253	454154.3	4490397
154	453105.9	4501115.6	204	452466.6	4500996	254	454162.3	4490262
155	453113.2	4500890	205	452670	4500805	255	454195.3	4490107
156	453067.8	4500832.5	206	452700.4	4500841	256	454449.3	4489349
157	453023.6	4500856.7	207	452733.5	4500815	257	454540.4	4489013
158	453020	4500858.6	208	452764.7	4500849	258	454553.6	4488897
159	453004.9	4500841.2	209	452767.6	4500846	259	454553.6	4488785
160	452994.6	4500829.3	210	452768.3	4500846	260	454543.7	4488606
161	452992.3	4500826.7	211	452905.6	4500727	261	454497.4	4488365
162	452895.2	4500910.2	212	453009.8	4500643	262	454335.3	4487928
163	452939.9	4500971.7	213	453114.3	4500552	263	454184.4	4487519
164	452958.4	4500997.2	214	453131.2	4500537	264	454115	4487238
165	452965.9	4501007.5	215	453158.9	4500063	265	454101.8	4486946

166	452940	4501025.3	216	453211.8	4499861	266	454144.8	4486722
167	452908.9	4501046.5	217	453545.1	4499338	267	454204.3	4486586
168	452883.8	4501063.7	218	453719.8	4499068	268	454178.6	4486430
169	452861.6	4501078.9	219	454016.1	4498867	269	454003.3	4485629
170	452871.8	4501090.8	220	454492.4	4498602	270	453940.5	4485494
171	453074.4	4501328.6	221	454677.6	4498486	271	453791.7	4485279
172	453066.2	4501335.7	222	455026.9	4498022	272	453609.8	4485017
173	453039.1	4501358.9	223	455243.9	4497691	273	453470.9	4484660
174	453067.8	4501401.1	224	455311.8	4497595	274	453427.9	4484518
175	453057.8	4501408.1	225	455433.9	4497423	275	453414.6	4484422
176	453011.2	4501440.4	226	455572	4497228	276	453457.3	4484320
177	452966.5	4501483.1	227	455667.2	4497038	277	453298.9	4484210
178	452947.7	4501500.9	228	455748	4496783	278	453110.4	4484102
179	452987.1	4501555.5	229	455779.7	4496592	279	452900.9	4483966
180	452985.2	4501557.4	230	455777.1	4496291	280	452726.4	4483878
181	452961.8	4501581	231	455713.6	4495999	281	452650.5	4483952
182	452958.9	4501583.9	232	455572	4495478	282	452588.4	4483992
183	452886.1	4501494.1	233	455484.7	4495152	283	452431.8	4484138
184	452884	4501491.4	234	455286.3	4494205	284	452367.7	4484186
185	452883.8	4501491.5	235	455245.5	4494016	285	452265	4484282
186	452795.2	4501563.7	236	455186.2	4493853	286	452223.1	4484315
187	452792	4501566.4	237	455084.6	4493620	287	452185.1	4484307
188	452579.8	4501278.5	238	455076.1	4493561	288	452144.9	4484301
189	452577.4	4501275.3	239	455065.6	4493485	289	452102.6	4484294
190	452572.9	4501280.3	240	455048.6	4493218	290	452086.8	4484288
191	452564	4501290	241	455034	4492824	291	452034.6	4484225
192	452561.3	4501293	242	455019.2	4492628	292	451995.9	4484187
193	452419.5	4501124.1	243	454991.7	4492477	293	451973.7	4484179
194	452417.3	4501121.5	244	454975.9	4492409	294	451972.4	4484141
195	452371.6	4501158.8	245	454941.2	4492320	295	451937.1	4484116
196	452314.7	4501205.2	246	454920.4	4492273	296	451731.4	4484028
197	452311.3	4501207.9	247	454818.1	4492084	297	451691.9	4483984
198	452301.5	4501193.8	248	454586.9	4491704	298	451642.3	4484152
199	452298.7	4501190.4	249	454525.5	4491598	299	451555.8	4484447
200	452262.1	4501144.6	250	454305.4	4491247	300	451489.4	4484585
301	451449.8	4484657.3	351	448385.8	4487073	401	447374.4	4488816
302	451388.1	4484769.3	352	448335.2	4487198	402	447337.2	4488812
303	451325.1	4484860.6	353	448309.3	4487237	403	447313.9	4488785
304	451234	4484962.8	354	448259.8	4487273	404	447267.9	4488857
305	451133.8	4485043.6	355	448221.3	4487306	405	447250.9	4488950
306	451022	4485104.5	356	448133.4	4487408	406	447267.6	4488974
307	450811	4485253.6	357	448096.8	4487457	407	447294.3	4489008
308	450715.1	4485310.8	358	448087.7	4487511	408	447307.9	4489111
309	450351.2	4485420.5	359	448053.5	4487541	409	447313	4489128
310	450192.2	4485442.5	360	448027.8	4487570	410	447322.5	4489132
311	450105.1	4485420.3	361	447976.8	4487698	411	447334.2	4489129
312	450031	4485422.1	362	447974.6	4487718	412	447344.2	4489126
313	449954.3	4485418.6	363	447961.8	4487739	413	447355.9	4489126
314	449906.2	4485318.8	364	447956.4	4487750	414	447370.7	4489123
315	449872.5	4485314.3	365	447955.6	4487772	415	447390.8	4489126
316	449820.4	4485292.2	366	447974	4487757	416	447397.1	4489153
317	449728	4485302.2	367	447983.8	4487764	417	447399.8	4489214
318	449701.7	4485283.4	368	447995.7	4487766	418	447390.9	4489282
319	449670.5	4485232.8	369	448029.1	4487742	419	447387.7	4489286
320	449634.5	4485145	370	448033.8	4487733	420	447382.4	4489284
321	449619.3	4485086.6	371	448043.2	4487720	421	447378.4	4489289
322	449606.1	4485078.5	372	448055.9	4487710	422	447369.6	4489305
323	449579.5	4485096.8	373	448059.9	4487702	423	447354.6	4489317
324	449536.6	4485138.6	374	448068.6	4487694	424	447347.6	4489319
325	449474.6	4485238.5	375	448100.9	4487708	425	447341	4489319

326	449393.9	4485354	376	448123.7	4487738	426	447337.1	4489318
327	449329.6	4485424.8	377	448167.2	4487794	427	447335.4	4489314
328	449144	4485678.8	378	448146.9	4488057	428	447335.5	4489307
329	449127.5	4485797.2	379	448143.7	4488156	429	447330.3	4489306
330	449112.9	4485890.2	380	448057.8	4488375	430	447325.2	4489310
331	449063.4	4486079.3	381	448008.8	4488423	431	447318.9	4489311
332	449039.3	4486111.3	382	447992.1	4488424	432	447313	4489314
333	448993.4	4486120.9	383	447964.8	4488429	433	447304.3	4489320
334	448953.4	4486097.5	384	447926.7	4488435	434	447294.2	4489333
335	448904.2	4486215.7	385	447891.8	4488524	435	447287.5	4489343
336	448893.7	4486303.1	386	447834	4488576	436	447279.3	4489370
337	448798.9	4486436.3	387	447791.5	4488595	437	447263.6	4489420
338	448765.1	4486486.6	388	447751.2	4488594	438	447260.8	4489433
339	448726.3	4486555.5	389	447700.4	4488600	439	447255.4	4489445
340	448685.4	4486606.5	390	447667.9	4488663	440	447251.5	4489456
341	448671.4	4486660.1	391	447619.1	4488751	441	447243.4	4489477
342	448675.3	4486707.2	392	447568.3	4488749	442	447232	4489502
343	448670.3	4486756.3	393	447541.3	4488735	443	447219.3	4489541
344	448625.2	4486784.9	394	447516.8	4488694	444	447218	4489564
345	448586.7	4486822.5	395	447487.5	4488700	445	447212.9	4489598
346	448580.7	4486856	396	447472.1	4488712	446	447211.1	4489634
347	448533.6	4486868.9	397	447475.3	4488750	447	447214.7	4489647
348	448506.3	4486908.9	398	447456.8	4488770	448	447217.7	4489659
349	448492.3	4486958	399	447428.8	4488789	449	447219.7	4489668
350	448442.6	4487002.2	400	447399.9	4488813	450	447222.7	4489684
451	447225.7	4489700.7	501	445973	4495191	551	442727.3	4501444
452	447230.8	4489715.6	502	445956.3	4495261	552	442804.5	4501471
453	447235.4	4489727.2	503	445910.6	4495371	553	442887.8	4501519
454	447242.3	4489733.7	504	445861.9	4495477	554	442967.2	4501577
455	447252.9	4489728.5	505	445823.5	4495593	555	443042.6	4501650
456	447260.9	4489718.5	506	445774.7	4495698	556	443129.6	4501701
457	447271.1	4489711.3	507	445736.4	4495806	557	443160	4501715
458	447277.5	4489709.2	508	445617.2	4496051	558	443196.2	4501768
459	447287	4489703	509	445568.1	4496180	559	443225.2	4501788
460	447295.6	4489696.2	510	445491	4496405	560	443257.8	4501826
461	447305.7	4489688.4	511	445469.3	4496532	561	443285.3	4501854
462	447321.1	4489681.8	512	445412	4496653	562	443313.7	4501894
463	447331.4	4489685.2	513	445369.5	4496820	563	443340.3	4501937
464	447348.8	4489718.6	514	445280.2	4497073	564	443365.1	4501987
465	447354.1	4489725	515	445165.8	4497306	565	443391.7	4502033
466	447359.4	4489724	516	445064.2	4497605	566	443394.7	4502069
467	447365.3	4489717.7	517	444895.7	4497896	567	443415.5	4502098
468	447371.2	4489707.2	518	444770.3	4498131	568	443454.7	4502155
469	447375.2	4489699.7	519	444632.6	4498325	569	443496.3	4502246
470	447379.8	4489690.9	520	443978.1	4498438	570	443552.4	4502339
471	447386.7	4489690.4	521	443865.3	4498565	571	443603	4502454
472	447400.4	4489693.7	522	443758.3	4498716	572	443634.9	4502534
473	447418.3	4489701.9	523	443626.7	4498892	573	443682.2	4502656
474	447433	4489717.4	524	443493.2	4499070	574	443705.9	4502718
475	447472.4	4490131.4	525	443366.2	4499210	575	443731.6	4502784
476	447463.4	4490361.4	526	443159.8	4499447	576	443766.7	4502858
477	447457.9	4490571	527	442948.3	4499643	577	443843.5	4502988
478	447377.8	4490909.9	528	442883.5	4499717	578	443924.9	4503091
479	447232.1	4491471.4	529	442785.7	4499793	579	444041	4503216
480	447134.2	4491703.1	530	442687.8	4499869	580	444141.7	4503300
481	447030.1	4492009	531	442429.3	4500032	581	444239.6	4503363
482	446834.9	4492419.6	532	442270.1	4500102	582	444360.9	4503422

483	446729.5	4492739.8	533	442083.7	4500193	583	444526.6	4503481
484	446666.9	4492886.4	534	441966.5	4500284	584	444680	4503512
485	446582.7	4493139.5	535	441872.2	4500383	585	444842.5	4503520
486	446540.5	4493276.3	536	441946.8	4500371	586	445006.5	4503517
487	446487.9	4493433.2	537	442002.3	4500379	587	445106.1	4503508
488	446413.9	4493691.5	538	442065.3	4500428	588	445236.6	4503485
489	446297.7	4494076.4	539	442127.8	4500516	589	445376.7	4503455
490	446277.3	4494270.3	540	442223.3	4500763	590	445496.7	4503419
491	446243.4	4494369.4	541	442257	4500877	591	445614.6	4503383
492	446196	4494493	542	442319.7	4500954	592	445860.8	4503291
493	446188.6	4494518	543	442386.4	4501137	593	445965.5	4503247
494	446176	4494546.4	544	442422.2	4501249	594	446002.7	4503214
495	446156.9	4494585.9	545	442444.6	4501280	595	446041.3	4503172
496	446143.3	4494629.4	546	442463.9	4501292	596	446117.9	4503137
497	446129.2	4494679.2	547	442492.6	4501300	597	446283.7	4503042
498	446098	4494764.1	548	442511	4501326	598	446523.2	4502928
499	446077.2	4494813.9	549	442541.1	4501358	599	446844.6	4502826
500	446028.7	4495039.2	550	442587.4	4501384	600	446979.8	4502806
601	447136.7	4502744.2	651	448187.6	4507722	701	447757.6	4503955
602	447312	4502688	652	448211.5	4507116	702	447678.3	4504005
603	447457.3	4502638.6	653	448375.2	4507107	703	447645.1	4503957
604	447693.2	4502603.2	654	448386.5	4506966	704	447589.8	4503996
605	447996	4502560.9	655	448418	4506930	705	447570.2	4504001
606	448184.4	4502523.7	656	448364.3	4506848	706	447553.1	4503996
607	448284.6	4502498.2	657	448299.5	4506749	707	447445.5	4503857
608	448402.5	4502467.8	658	448252.6	4506749	708	447412.3	4503815
609	448454.6	4502446.2	659	448230.2	4506629	709	447401.7	4503813
610	446621.5	4509102.9	660	448193.7	4506630	710	447335.6	4503869
611	446663.8	4509101.2	661	448182.3	4506602	711	447332.3	4503867
612	446712.5	4509106	662	447989.2	4506612	712	447067.4	4503505
613	446750.5	4509111.2	663	447994	4506193	713	447037.2	4503513
614	446784.8	4509115.3	664	448398.9	4506181	714	447009.4	4503514
615	446810.8	4509114.5	665	448781.1	4506170	715	446966.3	4503533
616	446858.9	4509115.6	666	448776.6	4506005	716	446758.5	4503665
617	446886.4	4509118.8	667	448768.7	4505867	717	446541	4503809
618	446965.7	4509120.5	668	448719.2	4505749	718	446440.9	4503887
619	447167.4	4509118	669	448688.7	4505645	719	447107.1	4504887
620	447295.2	4509113.9	670	448828.8	4505543	720	446748.3	4505078
621	447312	4509102.7	671	449000.1	4505415	721	447333.2	4506080
622	447358.6	4509050.6	672	448987.6	4505123	722	447209.5	4506167
623	447406.5	4509024.1	673	448969.7	4504691	723	446863.7	4506335
624	447544.7	4509020	674	448947.5	4504687	724	446916.2	4506510
625	447702.1	4509015.2	675	448901.5	4504683	725	446946.4	4506582
626	447718.4	4508832.5	676	448873.3	4504645	726	446959.6	4506603
627	447693.7	4508805.4	677	448744.9	4504364	727	446979.2	4506623
628	447525.7	4508535.9	678	448724.2	4504265	728	447002.3	4506689
629	447687	4508497.1	679	448662	4504036	729	447018.8	4506768
630	447722.8	4508489.1	680	448525.2	4504083	730	447024.1	4506798
631	447785.6	4508460.2	681	448535.1	4504141	731	447023	4506822
632	447829.1	4508358	682	448559.6	4504258	732	447012.3	4506851
633	447790	4508351.2	683	448581.2	4504333	733	446978.1	4506892
634	447799.8	4508321.1	684	448609.4	4504379	734	446965	4506926
635	447803.7	4508271.9	685	448656.2	4504447	735	446968.9	4506958
636	447806	4508242.3	686	448670.9	4504482	736	447036.8	4507097
637	447815.4	4508230.9	687	448696.6	4504529	737	447039.9	4507104
638	447901.1	4508137	688	448638.4	4504549	738	447072.5	4507178
639	447952	4508135.9	689	448550	4504575	739	447098.9	4507237

640	447950.1	4508193.1	690	448421.6	4504632	740	447120.2	4507301
641	447982.6	4508186.6	691	448345.9	4504656	741	447116	4507333
642	448010.7	4508187.5	692	448296.8	4504671	742	447109.7	4507382
643	448036.1	4508190.4	693	448277.2	4504667	743	447102.9	4507416
644	448109.9	4508217.7	694	448250.7	4504603	744	447088.7	4507431
645	448139.3	4508220.8	695	448191.7	4504460	745	446900.5	4507537
646	448146.3	4508518.7	696	448091.6	4504238	746	446743.3	4507291
647	448327.9	4508527.3	697	448033.6	4504126	747	445684	4505641
648	448327.3	4508078.9	698	447985.5	4504077	748	445297.3	4505040
649	448149.7	4508079.6	699	447942.5	4504039	749	445206.3	4504892
650	448151	4507732.9	700	447845.4	4504111	750	445213.7	4504878
751	445214.4	4504866.7	801	443524.2	4502699	851	442162.5	4503996
752	445211.9	4504849.2	802	443516.5	4502674	852	442362.6	4504325
753	445205.1	4504840.7	803	443512.1	4502650	853	442524.5	4504550
754	445197.7	4504838.5	804	443504.4	4502625	854	442735.6	4504787
755	445187.7	4504838.4	805	443499.7	4502607	855	442971.3	4505015
756	445175	4504839.8	806	443485.3	4502565	856	443550.7	4504904
757	445162.6	4504843.9	807	443480.6	4502554	857	443693.5	4505042
758	445154.8	4504846.5	808	443476	4502531	858	444383.5	4505920
759	445135.3	4504831.4	809	443466.3	4502505	859	445028.3	4506814
760	445111.1	4504660.7	810	443463.5	4502486	860	445359.6	4507353
761	445106.2	4504634.2	811	443451.2	4502455	861	445678.2	4507881
762	445041.8	4504228.8	812	443448.7	4502443	862	446062	4508743
763	445040.8	4504217.3	813	443433.9	4502402	863	446219.3	4509164
764	445043.9	4504190.8	814	443342	4502262	864	446346.9	4509579
765	445049	4504182.6	815	443320.6	4502236	865	446388.6	4509696
766	445182.3	4503988.5	816	443265.4	4502156	866	446397.7	4509765
767	445303.8	4503811.8	817	443210.1	4502086	867	446413.8	4509805
768	445324	4503787.1	818	443157.3	4502023	868	446436.8	4509819
769	445355.3	4503655.5	819	443103	4501963	869	446463.4	4509809
770	445361.2	4503643.2	820	443046.9	4501912	870	446484.1	4509737
771	445377.4	4503631.6	821	442917.7	4501808	871	446433.7	4509514
772	445331.9	4503645.3	822	442703.1	4501657	872	446388.3	4509428
773	445221.2	4503663.1	823	442662.1	4501633	873	446359.8	4509322
774	445088.9	4503680.6	824	442617.8	4501619	874	446360.5	4509262
775	444969	4503687.1	825	442579.2	4501606	875	446450.9	4509165
776	444861.1	4503683.8	826	442523	4501579	876	446477.1	4509161
777	444657	4503663.4	827	442478.7	4501560	877	446489.8	4509160
778	444500.6	4503637.3	828	442454.2	4501538	878	446497.8	4509155
779	444290.8	4503578.5	829	442414	4501515	879	446513.6	4509147
780	444230.7	4503557.7	830	442389.4	4501495	880	446529	4509137
781	444127.5	4503509.9	831	442346.3	4501464	881	446547.2	4509124
782	443999.2	4503433.3	832	442317.6	4501429	882	446560.6	4509111
783	443909	4503359.2	833	442304.6	4501406	883	446586.6	4509104
784	443857.7	4503308.9	834	442298.5	4501388	884	446621.5	4509103
785	443791.9	4503234	835	442285.3	4501386			
786	443764.7	4503192.6	836	442262	4501388			
787	443759.2	4503176	837	442246.6	4501387			
788	443739.2	4503147.2	838	442241.4	4501379			
789	443706.1	4503101.1	839	442236.7	4501372			
790	443691.7	4503081.3	840	442228.1	4501385			
791	443674.9	4503051.2	841	442172	4501434			
792	443655.7	4503009.7	842	442083.9	4501485			
793	443626	4502940.8	843	441964.8	4501531			
794	443601.6	4502898.5	844	441895.4	4501586			
795	443588.7	4502875.9	845	441717.3	4501702			
796	443584.7	4502859.7	846	441464	4501948			

797	443576.8	4502842.3	847	441580	4502291	
798	443564	4502816.7	848	441639.7	4502575	
799	443550.5	4502773.4	849	441819.6	4503108	
800	443538.1	4502743.6	850	441966.4	4503531	

SHTOJCA 4
KOORDINATAT E SIPËRFAQES QË NUK PËRFSHIHET NË ZONË TË MBROJTUR

Numri i pikës	Veri	Lindje
50	4499622.13	4365498.53
54	4499629.86	4365753.11
61	4497293.55	4368725.08
64	4496690.32	4368439.94
71	4497544.42	4367073.25
75	4499099.41	4365127.03
1	453069	4502333
2	453072	4502426
3	453072	4502426
4	453108	4502461
5	453108	4502461
6	453282	4502617
7	453282	4502617
8	453463	4502689
9	453463	4502689
10	453624	4502684
11	453624	4502684
12	453778	4502609
13	453778	4502609
14	453919	4502512
15	453919	4502512
16	454015	4502386
17	454015	4502386
18	453999	4502234
19	453999	4502234
20	453862	4501987
21	453862	4501987
22	453724	4501811
23	453724	4501811
24	453602	4501564
25	453602	4501564
26	453533	4501355
27	453533	4501355
28	453535	4501054
29	453535	4501054
30	453576	4500860
31	453576	4500860
32	453668	4500649
33	453668	4500649
34	453767	4500489
35	453767	4500489
36	453966	4500253
37	453966	4500253
38	454114	4500136
39	454114	4500136
40	454262	4500103
41	454262	4500103
42	454429	4500147
43	454429	4500147

44	454589	4500226
45	454589	4500226
46	454679	4500300
47	454679	4500300
48	454774	4500349
49	454774	4500349
50	454922	4500317
51	454922	4500317
52	454995	4500188
53	454995	4500188
54	455063	4500077
55	455063	4500077
56	455269	4499800
57	455269	4499800
58	455515	4499662
59	455515	4499662
60	455886	4499646
61	455886	4499646
62	456242	4499692
63	456242	4499692
64	456474	4499673
65	456474	4499673
66	456683	4499559
67	456683	4499559
68	456805	4499415
69	456805	4499415
70	456799	4499320
71	456799	4499320
72	456648	4499102
73	456648	4499102
74	456517	4498946
75	456517	4498946
76	456413	4498833
77	456413	4498833
78	456302	4498741
79	456302	4498741
80	456199	4498593
81	456199	4498593
82	456137	4498536
83	456137	4498536
84	455991	4498430
85	455991	4498430
86	455899	4498184
87	455899	4498184
88	455901	4498023
89	455901	4498023
90	455966	4497842
91	455966	4497842
92	456052	4497710
93	456052	4497710
94	456186	4497613
95	456186	4497613
96	456340	4497538
97	456340	4497538
98	456479	4497624
99	456479	4497624
100	456596	4497878

101	456596	4497878
102	456671	4498004
103	456671	4498004
104	456813	4498061
105	456813	4498061
106	456929	4498028
107	456929	4498028
108	457078	4497854
109	457078	4497854
110	457109	4497659
111	457109	4497659
112	457194	4497534
113	457194	4497534
114	457297	4497469
115	457297	4497469
116	457453	4497502
117	457453	4497502
118	457627	4497574
119	457627	4497574
120	457807	4497602
121	457807	4497602
122	457977	4497554
123	457977	4497554
124	458236	4497455
125	458236	4497455
126	458396	4497393
127	458396	4497393
128	458594	4497402
129	458594	4497402
130	458842	4497377
131	458842	4497377
132	459069	4497344
133	459069	4497344
134	459126	4497285
135	459126	4497285
136	459113	4496910
137	459113	4496910
138	459001	4496781
139	459001	4496781
140	458938	4496671
141	458938	4496671
142	458812	4496563
143	458812	4496563
144	458777	4496525
145	458777	4496525
146	458787	4496350
147	458787	4496350
148	458749	4496087
149	458749	4496087
150	458762	4495792
151	458762	4495792
152	458705	4495495
153	458705	4495495
154	458696	4495253
155	458696	4495253
156	458649	4495099
157	458649	4495099

158	458526	4494923
159	458526	4494923
160	458386	4494724
161	458386	4494724
162	458392	4494335
163	458392	4494335
164	458349	4494062
165	458349	4494062
166	458282	4493697
167	458282	4493697
168	458139	4493604
169	458139	4493604
170	458078	4493538
171	458078	4493538
172	458194	4493393
173	458194	4493393
174	458188	4493207
175	458188	4493207
176	458248	4493000
177	458248	4493000
178	458508	4492746
179	458508	4492746
180	458533	4492602
181	458533	4492602
182	458482	4492419
183	458482	4492419
184	458507	4492178
185	458507	4492178
186	458501	4491982
187	458501	4491982
188	458496	4491676
189	458496	4491676
190	458465	4491614
191	458465	4491614
192	458397	4491521
193	458397	4491521
194	458365	4491458
195	458365	4491458
196	458396	4491390
197	458396	4491390
198	458413	4491295
199	458413	4491295
200	458418	4491174
201	458418	4491174
202	458401	4491088
203	458401	4491088
204	458366	4490967
205	458366	4490967
206	458332	4490799
207	458332	4490799
208	458242	4490657
209	458242	4490657
210	458180	4490584
211	458180	4490584
212	458115	4490524
213	458115	4490524
214	458047	4490484

215	458047	4490484
216	457980	4490457
217	457980	4490457
218	457974	4490388
219	457974	4490388
220	457985	4490257
221	457985	4490257
222	457964	4490149
223	457964	4490149
224	457919	4490069
225	457919	4490069
226	457883	4489997
227	457883	4489997
228	457852	4489892
229	457852	4489892
230	457820	4489763
231	457820	4489763
232	457786	4489659
233	457786	4489659
234	457746	4489542
235	457746	4489542
236	457745	4489320
237	457745	4489320
238	457738	4489155
239	457738	4489155
240	457845	4489045
241	457845	4489045
242	457935	4488928
243	457935	4488928
244	457953	4488814
245	457953	4488814
246	457884	4488482
247	457884	4488482
248	457922	4488155
249	457922	4488155
250	457737	4487876
251	457737	4487876
252	457795	4487699
253	457795	4487699
254	457780	4487514
255	457780	4487514
256	457686	4487410
257	457686	4487410
258	457683	4487122
259	457683	4487122
260	457553	4486989
261	457553	4486989
262	457369	4486935
263	457369	4486935
264	457308	4486796
265	457308	4486796
266	457379	4486643
267	457379	4486643
268	457462	4486503
269	457462	4486503
270	457508	4486352
271	457508	4486352

272	457311	4486078
273	457311	4486078
274	457130	4485876
275	457130	4485876
276	457051	4485609
277	457051	4485609
278	457074	4485351
279	457074	4485351
280	457076	4485167
281	457076	4485167
282	457026	4485032
283	457026	4485032
284	456915	4484881
285	456915	4484881
286	456875	4484639
287	456875	4484639
288	456867	4484529
289	456867	4484529
290	456664	4484327
291	456664	4484327
292	456524	4484081
293	456524	4484081
294	456342	4483940
295	456342	4483940
296	456019	4483879
297	456019	4483879
298	455507	4483772
299	455507	4483772
300	454759	4484702
301	454759	4484702
302	454723	4484699
303	454723	4484699
304	454500	4484592
305	454500	4484592
306	454145	4484354
307	454145	4484354
308	453980	4484297
309	453980	4484297
310	453645	4484114
311	453645	4484114
312	453238	4484033
313	453238	4484033
314	452902	4483967
315	452902	4483967
316	453110	4484102
317	453110	4484102
318	453299	4484210
319	453299	4484210
320	453457	4484320
321	453457	4484320
322	453415	4484422
323	453415	4484422
324	453428	4484518
325	453428	4484518
326	453471	4484660
327	453471	4484660
328	453610	4485017

329	453610	4485017
330	453792	4485279
331	453792	4485279
332	453940	4485494
333	453940	4485494
334	454003	4485629
335	454003	4485629
336	454179	4486430
337	454179	4486430
338	454204	4486586
339	454204	4486586
340	454145	4486722
341	454145	4486722
342	454102	4486946
343	454102	4486946
344	454115	4487238
345	454115	4487238
346	454184	4487519
347	454184	4487519
348	454335	4487928
349	454335	4487928
350	454497	4488365
351	454497	4488365
352	454544	4488606
353	454544	4488606
354	454554	4488785
355	454554	4488785
356	454554	4488897
357	454554	4488897
358	454540	4489013
359	454540	4489013
360	454449	4489349
361	454449	4489349
362	454195	4490107
363	454195	4490107
364	454162	4490262
365	454162	4490262
366	454154	4490397
367	454154	4490397
368	454182	4490841
369	454182	4490841
370	454222	4491063
371	454222	4491063
372	454305	4491247
373	454305	4491247
374	454526	4491598
375	454526	4491598
376	454587	4491704
377	454587	4491704
378	454818	4492084
379	454818	4492084
380	454920	4492273
381	454920	4492273
382	454941	4492320
383	454941	4492320
384	454976	4492409
385	454976	4492409

386	454992	4492477
387	454992	4492477
388	455019	4492628
389	455019	4492628
390	455034	4492824
391	455034	4492824
392	455049	4493218
393	455049	4493218
394	455066	4493485
395	455066	4493485
396	455076	4493561
397	455076	4493561
398	455085	4493620
399	455085	4493620
400	455186	4493853
401	455186	4493853
402	455245	4494016
403	455245	4494016
404	455286	4494205
405	455286	4494205
406	455485	4495152
407	455485	4495152
408	455572	4495478
409	455572	4495478
410	455714	4495999
411	455714	4495999
412	455777	4496291
413	455777	4496291
414	455780	4496592
415	455780	4496592
416	455748	4496783
417	455748	4496783
418	455667	4497038
419	455667	4497038
420	455572	4497228
421	455572	4497228
422	455434	4497423
423	455434	4497423
424	455312	4497595
425	455312	4497595
426	455244	4497691
427	455244	4497691
428	455027	4498022
429	455027	4498022
430	454678	4498486
431	454678	4498486
432	454492	4498602
433	454492	4498602
434	454016	4498867
435	454016	4498867
436	453720	4499068
437	453720	4499068
438	453545	4499338
439	453545	4499338
440	453212	4499861
441	453212	4499861
442	453159	4500063

443	453159	4500063
444	453131	4500537
445	453131	4500537
446	453114	4500552
447	453114	4500552
448	453010	4500643
449	453010	4500643
450	452906	4500727
451	452906	4500727
452	452768	4500846
453	452768	4500846
454	452768	4500846
455	452768	4500846
456	452765	4500849
457	452765	4500849
458	452734	4500815
459	452734	4500815
460	452700	4500841
461	452700	4500841
462	452670	4500805
463	452670	4500805
464	452467	4500996
465	452467	4500996
466	452447	4500975
467	452447	4500975
468	452400	4501020
469	452400	4501020
470	452265	4501142
471	452265	4501142
472	452262	4501145
473	452262	4501145
474	452299	4501190
475	452299	4501190
476	452301	4501194
477	452301	4501194
478	452311	4501208
479	452311	4501208
480	452315	4501205
481	452315	4501205
482	452372	4501159
483	452372	4501159
484	452417	4501121
485	452417	4501121
486	452419	4501124
487	452419	4501124
488	452561	4501293
489	452561	4501293
490	452564	4501290
491	452564	4501290
492	452573	4501280
493	452573	4501280
494	452577	4501275
495	452577	4501275
496	452580	4501279
497	452580	4501279
498	452792	4501566
499	452792	4501566

500	452795	4501564
501	452795	4501564
502	452884	4501492
503	452884	4501492
504	452884	4501491
505	452884	4501491
506	452886	4501494
507	452886	4501494
508	452959	4501584
509	452959	4501584
510	452962	4501581
511	452962	4501581
512	452985	4501557
513	452985	4501557
514	452987	4501555
515	452987	4501555
516	452948	4501501
517	452948	4501501
518	452966	4501483
519	452966	4501483
520	453011	4501440
521	453011	4501440
522	453058	4501408
523	453058	4501408
524	453068	4501401
525	453068	4501401
526	453039	4501359
527	453039	4501359
528	453066	4501336
529	453066	4501336
530	453074	4501329
531	453074	4501329
532	452872	4501091
533	452872	4501091
534	452862	4501079
535	452862	4501079
536	452884	4501064
537	452884	4501064
538	452909	4501047
539	452909	4501047
540	452940	4501025
541	452940	4501025
542	452966	4501008
543	452966	4501008
544	452958	4500997
545	452958	4500997
546	452940	4500972
547	452940	4500972
548	452895	4500910
549	452895	4500910
550	452992	4500827
551	452992	4500827
552	452995	4500829
553	452995	4500829
554	453005	4500841
555	453005	4500841
556	453020	4500859

557	453020	4500859
558	453024	4500857
559	453024	4500857
560	453068	4500832
561	453068	4500832
562	453113	4500890
563	453113	4500890
564	453106	4501116
565	453106	4501116
566	453088	4501294
567	453088	4501294
568	453087	4501431
569	453087	4501431
570	453088	4501464
571	453088	4501464
572	453094	4501490
573	453094	4501490
574	453101	4501554
575	453101	4501554
576	453144	4501723
577	453144	4501723
578	453184	4501830
579	453184	4501830
580	453234	4501917
581	453234	4501917
582	453332	4502060
583	453332	4502060
584	453443	4502167
585	453443	4502167
586	453427	4502171
587	453427	4502171
588	453399	4502183
589	453399	4502183
590	453334	4502229
591	453334	4502229
592	453270	4502283
593	453270	4502283
594	453210	4502334
595	453210	4502334
596	453203	4502345
597	453203	4502345
598	453202	4502365
599	453202	4502365
600	453145	4502418
601	453145	4502418
602	453116	4502381
603	453116	4502381
604	453077	4502342
605	453077	4502342
606	453069	4502333

Annex F03-A2

National Council of Territory Agenda **25 September 2024 - Item 19**

Document type: Official meeting agenda

Development-permit proposal for a tourist resort in Zvërnec.
The corresponding signed project decision was not located in
the material reviewed.

Original Albanian-language document follows.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E mërkurë, datë 25.09.2024, ora 14⁰⁰ – 16⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Stacioni Informativ Përmet”, me vendndodhje në Bashkinë Përmet**, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Stacioni Informativ Tepelenë”, me vendndodhje në Bashkinë Tepelenë**, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Stacioni Informativ Vlorë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë**, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.
4. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zgjerimi i segmentit rrugor Elbasan – Prrenjas – Qafë Thanë, Loti III”, me subjekt zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zgjerimi i segmentit rrugor Elbasan – Prrenjas – Qafë Thanë, Loti IV”, me subjekt zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
6. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ura e Viroit”, me vendndodhje në Bashkinë Gjirokastrë**, me subjekt zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksioni i hyrjes së administratës për objektin “Gjykata e Shkallës së parë të juridiksionit të përgjithshëm”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues Gjykatën e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm.**
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe ndërtimi i objekteve të Komisarariatit të Policisë Krujë”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë**, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit.
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinës së re të Stacionit të Policisë Roskovec”, me vendndodhje në Bashkinë Roskovec**, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit.
10. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i nën/stacionit 110/20/10 kV”, me vendndodhje në Xarrë, Bashkia Sarandë**, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.

- 11. Leje Zhvillimi për objektin: “Nënstaconi 110/20 kv Tirana Center”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Operatorin e Shpërndarjes së Energjisë Elektrike.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i linjës elektrike 2x35 kV që lidh Parkun Fotovoltaik “Nova Solar System” me Nënstacionin 110/35 kV Hoxhare e Re”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Solar System” sh.p.k.**
- 13. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort multifunkisonal “Amantes”, hotel, banim dhe shërbime”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Capital B” sh.p.k dhe “Bega – 07” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe zyrash 11 kate mbi tokë me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Vaso Pasha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Inov Production” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Puzzle Tirana”, Strukturë Banimi, Shërbimesh dhe Hoteleri 1 deri në 20 kate mbi tokë me 6 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Medar Shylla”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Daton” sh.p.k, “Lunor” sh.p.k, “Innovex” sh.p.k dhe “Texas Development” sh.p.k.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike me funksion hotel dhe apartamente deri në 7 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Berdenesh - Çukë, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lunor” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 11, 12, 13, 14, 15, 16 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Fortuzi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**
- 18. Leje Zhvillimi për objektin: “Tirana East Tower Residence”, strukturë shërbimi, banimi dhe hotelerie me 3, 35 dhe 36 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Gramoz Pashko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Geo Construction” sh.p.k**
- 19. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort Turistik”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Rozafa Hotel Tower”, Godinë shërbime, hoteleri dhe banim, me vendndodhje në Rrugën “Vilson”, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rozafa A” sh.p.k.**
- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Tropical Oasis”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “FT Management & Events” sh.p.k.**
- 22. Leje Zhvillimi për objektin: “Muse Residences”, me vendndodhje në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Iva Invest” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelerie 4 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Nartë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues Z. Harallambo Konomi.**

- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlora Marina Resort”, Hotel Dhe Struktura Akomoduese Rezidenciale, Faza 1, për blloqet: Blloku 1 (Objekti B3_B4), Blloku 2 (Objekti C4), Blloku 3 (Objekti C5), Blloku 3 (Objekti D4), Blloku 4 (Objekti C3), Blloku 5 (Objekti B2), Blloku 8 (Objekti C2), me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Residences Vlorë” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 3 kate mbi tokë dhe 4 kat nëntokë me pishinë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Epidamn C” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial shërbime dhe hoteleri 2 dhe 23 kate mbi tokë, me 3 kate parkim dhe shërbime nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “EN Construction” sh.p.k. dhe “Dakz” sh.p.k.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekte banimi dhe shërbimi 6-12-13 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Joti & S.T” sh.p.k.**
- 28. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 3 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Florida Projekt” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Hill Residence”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G & P” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Aria apart-hotel me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Em Construction & Development” sh.p.k.**
- 31. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleksi turistik “Sara”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “A.B.A” sh.p.k.**
- 32. Leje Zhvillimi për objektin: “Split”, Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Edonil Konstruksion” sh.p.k.**
- 33. Leje Zhvillimi për objektin: “Kashar Masterplan”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stela Konstruksion” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Lalzi's Garden”, Resort me hoteleri dhe apartamente me shërbime turistike, me taraca të shfrytëzueshme dhe me mur rrethues, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Insifa 6 vëllezërit” sh.p.k.**
- 35. Leje Zhvillimi për objektin: “Adriatik Hotel & Residences 1-12 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pavarësia”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Duda” sh.p.k.**
- 36. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë Apart – Hotel 5 dhe 7 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Elbasanit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xheluks Construction” sh.p.k.**

- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh me 12 - 30 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në zonën e “Unazës së Re”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ere Architecture & Construction” sh.p.k.**
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike hoteleri dhe objekt banimi me 1, 2, 3, 4, 5 dhe 6 kate mbi tokë, me 1 kat parkimi nëntokë”, vendndodhje në Rrugën SH8, Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mehillaj” sh.p.k.**
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Dukagjini Resort Faza II”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dukagjini Group” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel Bamboo me 6 kate mbi tokë dhe 1-3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Z.Aleks Rexhaj dhe Znj.Agime Rexhaj**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Secluded Hills”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Z.Llambro Duni.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Olivio Resort”, Kompleks me funksion rezidencial dhe hoteleri, me vendndodhje në Gjilek, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Halisof” sh.p.k.**
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi 1, 2, 3 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2T” sh.p.k & “2B 1979” sh.p.k.**
- 44. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 2, 4 dhe 5 kate mbi tokë me 1 dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Andi” sh.p.k.**
- 45. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks Rezidencial me shtëpi të dyta “The Collection” 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “3S” sh.p.k.**
- 46. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks multifunksionat 7 kate mbi tokë, me 1-2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Concord Investment” sh.p.k.**
- 47. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 10 dhe 11 kate mbitokë me 3 kate shërbimi nëntokë”, me vendndodhje Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rock of Kavaja” sh.p.k.**
- 48. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë Adminidtrative 19 kate mbi tokë me 4 kate nëntokë “Union Bank-Hq Albania”, me vendndodhje në Bulevardin “Bajram Curri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Union Bank” sh.a, “Auto – City” sh.a dhe “Arch Investor” sh.p.k.**
- 49. Për miratimin e rishikimit të kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Hotel 9 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë me pishinë “Royal 5G”, me vendndodhje tek Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës”, me subjekt zhvillues Z. Julian Gripshi dhe shoqërinë “Deivi – 2001” sh.p.k.**

- 50. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë industriale magazinimi 3 dhe 4 kate mbitokë me ambiente mbështetëse”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “4 Vëllezërit Nela” sh.p.k.**
- 51. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi (bujtinë) druri 1 kat dhe njësi akomoduese druri 1 kat”, me vendndodhje në Fshatin Murth, Njësia Administrative Dajt, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Ervin Luzi.**
- 52. Për miratimin e Lejes për shtyrje afati të lejes së ndërtimit për objektin: “Kapanon industrial “Albaco Shoes” për aktivitet prodhimi 1 dhe 2 kat”, me vendndodhje në Autostradën Tiranë-Durrës, Km 5, Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Albaco Shoes” sh.a.**
- 53. Për miratimin e Lejes për shtyrje afati të lejes së ndërtimit për objektin: “Godinë polifunksionale 14 kate mbitokë me 3 kate nëntokë, me vendndodhje në rrugën “Mine Peza”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Construction 2012” sh.p.k**
- 54. Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes së Ndërtimit të objektit: “Rikonstruksion i godinës së Inspektoriatit të Lartë të Drejtësisë”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Inspektoriatin e Lartë të Drejtësisë.**
- 55. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dion Energji” sh.p.k.**
- 56. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Amel Energy” sh.p.k.**
- 57. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Agro Roma 2019” sh.p.k.**
- 58. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet prodhues 40.56 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Albania Power Core” sh.p.k.**
- 59. Për ndryshimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: “Parku Fotovoltaiak 5gx Energy Sol Park”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “5gx energy” sh.p.k.**
- 60. Leje Zhvillimi për objektin: “Parku fotovoltaiak Blue 3”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqëritë “Blessed Investment” sh.p.k dhe “Matrix Konstruksion” sh.p.k.**
- 61. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “iNova Development” sh.p.k.**

- 62. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Veko Energy” sh.p.k.**
- 63. Leje Infrastruktura për objektin: “Mbrotjtja me prita malore të përroit të Lekbibajt (Merturi) - Loti 1”, me vendndodhje në Bashkinë Tropojë, me subjekt zhvillues “Korporata Elektroenergjitike Shqiptare” (KESH) sh.a.**
- 64. Leje Infrastruktura për objektin: “Projektimi i Urës së Re Hec Fierze në Biefin e Poshtëm”, me vendndodhje në Bashkinë Fushë Arrëz dhe Bashkinë Tropojë, me subjekt zhvillues “Korporata Elektroenergjitike Shqiptare” (KESH) sh.a.**
- 65. Leje Zhvillimi për objektin: “Fiderat V4 dhe V5 që dalin nga N/ST i ri Valias”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes” (OSSH) sh.a.**
- 66. Leje Ndërtimi për rikonstrukcion pa ndryshim funksioni për objektin: “Godina e Spitalit Rajonal “Omer Nishani” Gjirokastër”, me vendndodhje në Bashkinë Gjirokastër, me subjekt zhvillues Spitalin Rajonal Gjirokastër “Omer Nishani”.**
- 67. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion dhe ndërtimi i godinave të reja në Spitalit Psikiatrik Elbasan dhe sistemin e ambienteve të jashtme”, me vendndodhje në Bashkinë Elbasan, me subjekt zhvillues Spitalin Psikiatrik “Sadik Dinçi” Elbasan.**
- 68. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërhyrje për përmirsimin e hapësirave publike të destinuara për aktivitete rekreative, “Turtle Park – Tiranë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 69. Mbi shfuqizimin e Vendimit Nr. 26, datë 01.08.2023 “Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: “Parisi i Ri”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sara-El” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 31.07.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit

Annex F03-A3

National Council of Territory and Water Agenda

28 January 2025 - Item 39

Document type: Official meeting agenda

Construction-permit proposal concerning residential blocks
F1V2, F1V3 and F1R6 in Zvërnec.

Original Albanian-language document follows.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit

E Martë, datë 28.01.2025, ora 09⁰⁰ – 11⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Qendra multifunksionale Tepelenë”, me vendndodhje në Bashkinë Tepelenë, me zhvillues Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.**
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Zyrave të AZHT-së”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Agjencinë e Zhvillimit të Territorit.**
3. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i aksit rrugor Elbasan – Paper”, Faza 1, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
4. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i aksit rrugor Elbasan – Paper”, Faza 2, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i aksit rrugor Elbasan – Paper”, Faza 3, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
6. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Rrugës Qafë Qelë - Koman”, me zhvillues Korporatën Elektroenergjetike Shqiptare (KESH) sh.a.**
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kuadratet kryesore dhe drejtimet e ngritjes dhe uljes, rrugët lidhëse (taxiway), sheshet e parkimit të helikoptereve, si dhe sistemi i ndriçimit”, me vendndodhje në Bazën Ajrore Farkë, Bashkia Tiranë, me zhvillues Komandën e Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes.**
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Riforcimi Struktural dhe Rikonstruksioni i Godinës 2 kateshe Nr.34 me emërtim Komanda e Distriktit Detar”, me vendndodhje në Kepin e Palit, Bashkia Durrës, me zhvillues Komandën e Distriktit Detar, Ministria e Mbrojtjes.**
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit shumëfunksional 3 kate mbi tokë për akomodimin e Komandës dhe Shtabit të Forcave Tokësore (Reparti Ushtarak 1001)”, me vendndodhje në Zall Herr, Bashkia Tiranë, me zhvillues Komandën e Forcave Tokësore, Ministria e Mbrojtjes.**
10. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Godinës shumëfunksionale për ambiente pune, mësimi, trajnimi dhe ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Akademinë e Forcave të Armatosura, Ministria e Mbrojtjes.**

- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i linjës së re 110 kV Gjiri i Lalzit – Fushë Kuqe”, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Spostimi i linjave që preken nga gjurma e Aksit Thuman-Vore-Kashar dhe instalimi i shtyllave të demontuara në Linjën Fier-Rrashbull”, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Laboratori i mësimdhënies, Departamenti i Hortikulturës dhe Arkitekturës së Peisazhit, Universiteti Bujqësor i Tiranës”, me zhvillues Universitetin Bujqësor të Tiranës.**
- 14. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Infrastruktura e “Marina & Jahtet e Durrësit” Faza 1, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1, 2, 7, 8 dhe 10 kate mbi tokë, 1 kat parkim nëntokë, zona 16, zona e menaxhimit 2A03, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1, 3, 6 dhe 18 kate mbitokë, 1 kat nëntokë në parcelën A03, me vendndodhje Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike, me 1,7, 9 dhe 11 kate, me 2 kate nëntokë, zona 05, Zona e Menaxhimit H01, në masterplanin e “Marina dhe Jahtet e Durrësit Faza 1”, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 7, dhe 9 kate mbi tokë, me parkim 1 kat nën tokë, zona 11, Zona e Menaxhimit B01”, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 19. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Marina dhe Jahtet e Durrësit,Faza 1, Punime Detare”, me vendndodhje Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” Sh.a**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë ansore në fabrikën për prodhimin e sistemeve dhe pjesëve elektrike për automobilë”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Yura Corporation Albania” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe shërbime tregtare me 24, 26 dhe 28 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hein – Invest” sh.p.k.**
- 22. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë banimi dhe shërbime 2-43 kate me 3 kate parkim nëntokë”, në “Godinë banimi dhe shërbime 2-43 kate me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Dritan**

Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “UrbAlb” sh.p.k.

- 23. Leje Zhvillimi për objektin: “Viganë N’Lagje”, Loti 4, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aulonamar” sh.p.k.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Viganë N’Lagje”, Loti 5, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aulonamar” sh.p.k.**
- 25. Leje Zhvillimi për objektin: “Shtëpiza druri në funksion të turizmit”, me vendndodhje në Kune-Vain-Tale, Bashkia Lezhë, me zhvillues Z. Aranduelo Roshi.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Skalitur tower”, Strukturë me funksione komplekse, shërbim, dhe rezidencial me 2, 10,13, 16, 19 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje pranë Rrugës “Myfti Kodra”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Babasi Co” sh.p.k.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Flatiron of Vlora”, Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion banim dhe shërbime prej 20 dhe 21 katesh mbi tokë dhe 4 katesh nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Dhimitër Konomi”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Kumi Konstruksion” sh.p.k. dhe “Semajo” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe hoteleri me 1-5 kat mbi tokë dhe 1-3 kat nëntokë”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Valona Konstruksion” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 12 kate me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Habitat Real Estate” sh.p.k**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “The Wall”, Kompleks rezidencial dhe shërbime 4-5-6-7-9 kate mbi tokë dhe 3-4-6-9 kate nëntokë”, me vendndodhje në zonën e Njesisë Administrative “Lagjia 13”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Anchor Investment” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Barikadave, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z. Mentor Petrela.**
- 32. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunksionale “Arben's Tower”, me vendndodhje në Rrugën e Kavajës, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Z. Arben Xhaferri.**
- 33. Leje Zhvillimi për objektin: “The Veil” – Kompleks me funksion rezidencial dhe hoteleri, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Halisoft” sh.p.k dhe “Maurea” sh.p.k.**
- 34. Leje Zhvillimi për objektin: “Embassy Tower” – Godinë banimi, shërbimi dhe hoteleri me 47 kate mbi tokë dhe 7 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën e Elbasanit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hanxhari Group” sh.p.k.**

35. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial dhe apart-hotel me 4 dhe 5 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Beta Construction” sh.p.k.**
36. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt shërbimi hotelier me 13 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klajdi & Re” sh.p.k.**
37. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë shërbimi dhe banimi me 15 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Zeqir Lika, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvilues shoqërinë “EB Construction” sh.p.k.**
38. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimi me 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 dhe 17 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “T.r.e & Co” sh.p.k.**
39. Leje Ndërtimi për objektin: **“Resort turistik në Gadishullin e Zvërnecit”, Blloku Rezidencial F1V2, F1V3, F1R6”, me vendndodhje në Pishë Poro-Nartë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
40. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë apart-hotel 6 kate mbi tokë me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Mitat Hoxha”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues Z. Luan Ali dhe shoqërinë “Horizon Light Investments” sh.p.k**
41. Leje Zhvillimi për objektin: **“Strukturë hotel dhe apart-hotel”, me vendndodhje në Rrugën “Idriz Alidhima”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.E.G Ahmeti” sh.p.k.**
42. Leje Ndërtimi për objektin: **“Radhime Fortress” - Kompleks residencial turistik 1-7 kate me parkim nëntokë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rever Investment and Development” sh.p.k.**
43. Leje Ndërtimi për objektin: **“Aparthotel Lalëzi Bay”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “A&B Construction” sh.p.k.**
44. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë shërbimi, zyra dhe banimi deri 20 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në rrugën “Ali Riza Kolonja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Lunor” sh.p.k. dhe “Ultra-Tech” sh.p.k.**
45. Leje Ndërtimi për objektin: **“River Park”, Struktura akomoduese, zyra, shërbime, ambjente sportive dhe rekreacioni, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Cornerstone” sh.p.k.**
46. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleksi “Albora”, me vendndodhje në Liqenin e Farkës, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvilues shoqërinë “Lion Construction” sh.p.k.**
47. Leje Zhvillimi për objektin: **“Lanterns Villas”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvilues shoqërinë “Braka Construction” sh.p.k.**

48. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi me 1 dhe 12 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Sotir Caci”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A & E Development” sh.p.k.
49. Leje Ndërtimi për objektin: “Bllok banimi dhe shërbimi me 3 godina 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë me pishinë të jashtme”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G21 Construction” sh.p.k.
50. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 23 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Linzë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aghak Cara” sh.p.k.
51. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 dhe 27 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Siri Kodra”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “2T” sh.p.k dhe “Be-Is” sh.p.k.
52. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë parkimi, shërbimesh dhe banimi 4, 5 dhe 36 kate me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Belhaus” sh.p. dhe “Colosseo Construction” sh.p.k.
53. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt mixed-use (shërbime, banim, hotel) 37 kate, me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stela Konstruksion” sh.p.k.
54. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 8, 10, dhe 11 kate mbi tokë, me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Jordan Misja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.
55. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, strukturë hotelerie dhe shërbime”, Nukli 2, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Soleil and Sea” sh.p.k.
56. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 1, 2, 8, 10 dhe 14 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Pavarësia”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vega” sh.p.k.
57. Për disa ndryshime në Lejen e Zhvillimit për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 14 kate me papafingo dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Sami Frashëri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Al-Konstruksion” sh.p.k.
58. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimesh 10 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Durrësit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Matrix Konstruksion” sh.p.k.
59. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi 4, 5 dhe 8 kate me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Z. Alqi Papa.

60. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks turistik 17 vila individuale 2 kate, 1 hotel 2, 3 dhe 4 kate dhe 1 parkim me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Kepin i Rodonit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Doma Co” sh.p.k.
61. Leje Ndërtimi për objektin: “2 struktura banimi 6 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prime Capital” sh.p.k.
62. Për përcaktimin e procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e aplikimeve brënda brezit bregdetar.

Njoftim dhe informacion anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi miratimet e këtij këshilli dhe kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 24.12.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit

Annex F03-A4

Faktoje Article and Reproduced AZHT Correspondence

**“E vërteta e lejes së ndërtimit për
projektin në Zvërnec” - 16 June 2026**

Document type: Media publication reproducing correspondence
attributed to AZHT

Relevance: Reports AZHT’s written position that Decision No. 39
conditionally approved the application, that the applicant withdrew
it on 27 March 2025, and that the decision is no longer in force.

Annex F03-A5

National Council of Territory and Water Agenda

18 April 2025 - Item 12

Document type: Official meeting agenda

Development-permit proposal for a tourist resort in Zvërnec.
The corresponding signed decision and annexes were not
located in the material reviewed.

Original Albanian-language document follows.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Premte, datë 18.04.2025, ora 10³⁰–12³⁰

1. Plani i Detajuar Qendror për **“Zhvillimin Turistik të Bregdetit Adriatik, Zona Darëzezë, Bashkia Fier.**
2. Plani i Detajuar Qendror për zonën industriale të **“Ish- Kombinatit Metalurgjik”, Bashkia Elbasan.**
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Nën/Stacionit 110/35/20 kV Akerni - Aeroport”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a**
4. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Infrastrukturës së re të Aeroportit, përfshirë zgjatimin e pistës dhe ndërtimin e rrugës së re ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues “Tirana International Airport” sh.p.k.**
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zgjerimi i Infrastrukturës Aeroportuale, Faza 1, brenda territorit të Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues “Tirana International Airport” sh.p.k.**
6. **Leje Zhvillimi për objektin: “Garnizoni Ushtarak Mengel, Elbasan”, me vendndodhje në Bashkinë Elbasan, me subjekt zhvillues Minitrinë e Mbrojtjes.**
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i depove të armatimit në Repartin Ushtarak Nr.1010”, ne vendndodhje në Vau-Dejës, Shkodër, me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.**
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim depo logjistike në Repartin Ushtarak Nr. 1030, me vendndodhje në Poshnjë, Bashkia Berat”, me subjekt zhvillues Repartin Ushtarak Nr. 1030.**
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë arsimore 2 kate dhe 3 kate mbi tokë shkolla 9-vjeçare me mur rrethues”, me vendndodhje në Rrugën “Muharrem Çausi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i shkollës 9-vjeçare “Kol Jakova”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtesë polifunksionale 2, 5 dhe 10 kate me 1 kat nëntokë në shërbim të Kishës Autoqefale Orthodoxkse Shqipëtare”, me vendndodhje në Rrugën “E Kavajës”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Kishën Orthodoxkse Autoqefale të Shqipërisë.**
- 12. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort turistik”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Hoteleri, shërbim dhe banim 8, 18 dhe 30 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.A.G” sh.p.k.**
- 14. Leje Zhvillimi për objektin: “Klinikë Pediatrike “Bambino Gesu” 6-8 kate me 2 kate nëntokë dhe rezidencë banimi 7, 8, 9, 10 kate mbi tokë me 1, 2, 3 kate nëntokë parkimi”, me vendndodhje në bashkinë tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Arbëria Solutions” sh.p.k, “Open Construction” sh.p.k dhe “Heral 07” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë administrative 4-6-17-18-19 kate mbitokë me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bulevardin “Bajram Curri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Union Bank” sh.a, “Auto-City” sh.a dhe “Arch Investor” sh.p.k.**
- 16. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë hotelerie dhe rezidenciale 3-4-5-7-8-10-11-14-19 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Kryemëdhenj, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grand Blue Fafa Resort” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Dhërmi Resort” Resort me hoteleri, shërbime dhe apartamente banimi turistike me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 2 kate parkim nëntokë me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Bi One Construction Group” sh.p.k dhe “Prime Investment Group” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Fabula”, kompleks rezidencial me objekte banimi 3 kate mbi tokë dhe vila individuale 2 kate, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&P” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Rezidencë banimi”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me zhvillues shoqërinë “Eternum Construction” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik “Petra”, Apart – Hotel 1 – 4 kate mbitokë me 1 -2 kate nëntokë, me vendndodhje në Piqeras, Bashkia Himarë, me subjekt zhvilluese shoqëritë “Lunor” sh.p.k dhe “Ultratech” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimesh 6 dhe 7 kate me 2 kat parkimi nëntokë, Faza 3”, me vendndodhje në Rrugën Aulona, Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Selami Konstruksion” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Struktura hotelerie 1, 2, 3, 9, 11, 13 kate dhe rezidenciale**

- 1, 2, 13, 15 kate mbi tokë me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Orikum” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Diamond” Events Hall, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues Znj. Edlira Ndoja.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt Hotelerie 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 1 deri në 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mantovani-Beton M.B” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë me funksion banimi dhe shërbimi me 20 kate mbi tokë dhe 3 kat nëntokë”, me vendndodhje pranë Rrugës “Don Bosko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eb Construction” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie 22 dhe 24 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Artech Group” sh.p.k dhe “Edonil Konstruksion” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial me 3, 4 dhe 5 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vertex Invest” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Reeds Tower”, me vendndodhje në Rrugën “E Kavajës”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Lojbi Construction” sh.p.k dhe “Glob-3X” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hoteleri, shërbim dhe banim, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në afërsi të Rrugës “Bulevardi i Pishave”, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Coral” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 21-23 kate mbi tokë dhe 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Qemal Stafa”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Primo Invest” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 dhe 13 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Brunes Construction” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale 26, 31 dhe 35 kate mbitokë, me 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sian Buildings Albania” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate banim dhe hapësira ndihmëse, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Progeen” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort me hoteleri dhe apartamente me shërbime turistike, me taraca të shfrytëzueshme dhe me mur rrethues”, me vendndodhje në Gjirin**

e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bpi Blessed Property Invest” sh.p.k.

35. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 13 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Kristaq Boshnjaku”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lori 2007” sh.p.k.
36. Leje Ndërtimi për objektin: “Struktura shërbimi, banimi dhe hotelerie 1-2 dhe 10 kate mbitokë, me 1 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klint 2021” sh.p.k.
37. Leje Ndërtimi për objektin: “Struktura shërbimi, banimi dhe hotelerie 1-2-3-9-10 kate mbitokë, me 1-2 kate parkimi dhe shërbimi nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klint 2021” sh.p.k.
38. Leje Zhvillimi për objektin: “Dhërmi Apartments”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Duni Group Construction” sh.p.k.
39. Leje Ndërtimi për objektin: “Komuna Building”, Godinë banimi dhe shërbimi 22-23-24 kate me 5 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Kosovarëve, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & partners” sh.p.k.
40. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial, shërbimesh dhe hoteleri (Riverway City), me 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 24, 29 kate, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pjetër Bogdani”, Bashkia Tirnë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Grupi Industrial Albanez” sh.p.k.
41. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt 4 kate me 1 kat nëntokë me funksion shërbim dhe aktivitete kulturore muzeale”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arb-Security” sh.p.k.
42. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimi me 7 kate mbi tokë dhe 1 kat nën tokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kse – Art Konstruksion” sh.p.k.
43. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks hotelerie, banimi dhe shërbimesh, 1-5 kate mbi tokë me 1-2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Baitel-Bojo Resort” sh.p.k.
44. Leje Ndërtimi për objektin: “2 godina polifunksionale 27 dhe 26 kate me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nord Konstruksion” sh.p.k.
45. Leje Ndërtimi për objektin: “Albora's Lake” Rezidencë banimi, hoteleri, dhe shërbime” me vendndodhje në Farkë Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lion Construction” sh.p.k.
46. Leje Ndërtimi për objektin: “Sails”, Objekt banimi dhe shërbimi me 15 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë

“Joti & S.T” sh.p.k.

47. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë shërbimi hoteleri me 21 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bonita Konstruksion” sh.p.k.**
48. Leje Ndërtimi për objektin: **“Pine Residences” Zhvillim kompleks me funksion rezidencial dhe shërbime me 2 dhe 7 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rajfi” sh.p.k.**
49. Leje Ndërtimi për objektin: **“The Animal-Armadillo 3.0”, Godinë me banesa kolektive dhe hapësira shërbimi 6 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Mjull Bathore -Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Abv-Konstruksion” sh.p.k.**
50. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë banimi me 1, 4, 21, 33, 37 dhe 49 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Reshit Petrela”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “E.S.E.C” sh.p.k.**
51. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks turistik, rezidencial dhe shërbime”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Isec” sh.p.k dhe “Architech” sh.p.k.**
52. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimesh 11 dhe 12 kate, me 2 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Pjetër Budi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “RogerD” sh.p.k.**
53. Leje Zhvillimi për objektin: **“Pran' Diellit”, Kompleks Rezidencial dhe Hotleerie, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Asper Konstruksion” sh.p.k.**
54. Leje Ndërtimi për objektin: **“Bllok banimi me godina një familjare me 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bonum Ventus Developments” sh.p.k**
55. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godinë multifunksionale, shërbime, zyra, banim, hoteleri 8 dhe 30 kate mbitokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “M.C.Inerte” sh.p.k.**
56. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleks banimi dhe shërbimi 18 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “5 maji”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Construction Group” sh.p.k.**
57. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimi 2, 5, 8, 11, 14 dhe 15 kate dhe 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dum-Alla” Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gullwing” sh.p.k.**
58. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimesh 13 kate me 2 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gjata**

Konstruksion”sh.p.k.

59. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks multifunksional me 3, 20 dhe 36 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në “Petrela”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
60. Leje Ndërtimi për objektin: **“2 struktura banimi 6 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prime Capital” sh.p.k.**
61. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë hotelerie 4 kate mbi tokë, dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eldino”sh.p.k.**
62. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi 5 kate me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “N94” sh.p.k.**
63. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë hotelerie, banimi dhe shërbimi 2-8 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “N94” sh.p.k.**
64. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë shërbimesh 2 kate me 1 kat parkim nëntokë, bashkangjitur objekt industrial (kapanon)”, me vendndodhje në Mëzez, Tiranë, me zhvillues Z. Alfred Marku.**
65. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë industriale 1-2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z.Izmir Brika.**
66. Leje Zhvillimi për objektin: **“Vlorë Beach, Struktura residenciale me 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 26, 30 kate mbitokë, 2 kate nëntokë dhe hapësira të përbashkëta”, me vendndodhje në Zonën e Plazhit të Vjetër, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Feniks Konstruksion” sh.p.k.**
67. Leje Ndërtimi për objektin: **“Park fotovoltaiik “Aeroporti i Kukësit” me kapacitet prodhues 12MW,” me vendndodhje në Bashkinë Kukës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Global Technical Mechanics”sh.p.k**
68. Leje Ndërtimi për objektin: **“Park fotovoltaiik “Eco park Vau Dejës” dhe infrastrukturës mbështetëse, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eco Park Vau Dejës”sh.p.k.**
69. Leje Zhvillimi për objektin: **“Park fotovoltaiik “Assa”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive “Seman Sunpower” sh.p.k, “Agna”sh.a dhe “Albanian General Electricity” sh.a.**
70. Për disa ndryshime në Vendimin Nr. 11, datë 29.05.2024 **“Për miratimin e procedurave administrative të shfuqizimit dhe refuzimit të Lejeve të Zhvillimit të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit.”**

- 71. Për miratimin e Lejes “Për përdorimin e burimit uhor” për veprimtari të tjera në brigjet dhe shtratin e burimit uhor me qëllim zgjerimin e Urës së Lanës, e pozicionuar në progresivën 2+259 në projektin e zgjerimit të Autostradës Tiranë – Durrës, Loti 1, Faza 1, subjektit Autoriteti Rrugor Shqiptar.**
- 72. Për miratimin e Lejes “Për përdorimin e burimit uhor”, me qëllim për shfrytëzimin e materialeve inerte që nxirren nga shtretërit lumenjve, përrenjve, liqeneve me ose pa ujë, me vendndodhje Shtrati i Lumit Shkumbin, Qarku Elbasan, subjektit “Salillari” për zbatimin e projektit “Ndërtim aksi rrugor Elbasan – Papër, Faza 1”.**
- 73. Për miratimin e Lejes “Për përdorimin e burimit uhor”, me qëllim ndërtimin e strukturave ankoruese, portuale dhe ishujve artificiale në det, me vendndodhje Triporti Vlorë, Bashkia Vlorë, Qarku Vlorë, subjektit “Vlora Harbor Construction and Maintenance” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- 74. Korrigjimin material në vendimin Nr.14, datë 04.10.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 5-20 kate mbi tokë me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Liman Kaba”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners”sh.p.k.**
- 75. Korrigjimin material në vendimin Nr.17, datë 25.09.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 11, 12, 13, 14, 15, 16 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Fortuzi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners”sh.p.k.**
- Kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 26.03.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit

Annex F03-A6

National Council of Territory and Water Agenda

30 March 2026 - Item 41

Document type: Official meeting agenda

Development-permit proposal for the “Zvërnec Peninsula”
multifunctional complex.

The corresponding signed decision, plans, conditions and
annexes were not located in the material reviewed.

Original Albanian-language document follows.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Hënë, datë 30.03.2026, ora 12⁰⁰ – 13³⁰

1. **Leje Ndërtimit për objektin: “Uzina e prodhimit të municionit ushtarak dhe objektet ndihmëse të saj”, me vendndodhje Babrru-Kodër, Bashkia Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kayo” sh.a.**
2. **Leje për ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Zgjerimi i infrastrukturës aeroportuale brenda territorit të Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me zhvillues subjekt shoqërinë “Tirana International Aeroport” sh.p.k.**
3. **Leje për shtyrje afati të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Infrastruktura “Rehabilitimi i infrastrukturës së Aeroportit, përfshirë pistën, rrugët lidhëse dhe vendet e parkimit, për të akomoduar Avion të kodit E”, me vendndodhje brenda territorit të Aero-portit Ndërkombëtar të Tiranës”, Bashkia Krujë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana International Aeroport” sh.p.k.**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion i Linjës 110 kV”, me vendndodhje Marinëz, Bashkia Fier, me zhvillues shoqërinë Operatorim e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion i linjës Fier-Kafaraj, dopio qark dhe trakt i ri linje 110 kV në nënstacioni Fier”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
6. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Rruga e Nënstacionit Nr. 3”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues “Efaced Engenharia e Sistemas” S.A, Dega në Shqipëri.**
7. **Leje për shtyrje afati dhe ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Linja 400 kv Shqipëri-Maqedoni e Veriut”, me vendndodhje në Bashkitë Fier, Patos, Roskovec, Dimal, Kuçovë, Belsh, Cërrik, Elbasan, Librazhd, Prrenjas, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**

8. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Rikualifikimi urban i qendrës dhe sheshit të Kaninës”, me zhvillues Bashkia Vlorë.**
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërhyrje në Zona Sportive dhe lodra për fëmijë, “Dua të luaj”, Faza 2”, me vendndodhje në Bashkinë Kukës, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
10. **Leje Ndërtimit për objektin: “Ndërtimi i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplohës Vlorë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
11. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Godinës së parkimit nëntokësor”, me vendndodhje Bashkia Vlorë, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
12. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ngritja e infrastrukturës arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë”, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
13. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërhyrje në zona sportive dhe lodra për fëmijë, “Dua të luaj”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër”, me zhvillues Bashkinë Shkodër.**
14. **Leje Zhvillimi për objektin: “Investime për infrastrukturën e tregjeve, hapësirave tregtare, multifunkionale, rrugë tregtare në zona model zhvillimi, Faza II -Tregu Milot”, Bashkia Kurbin, me zhvillues Bashkinë Kurbin.**
15. **Leje Ndërtimi për objektin: “Investime për infrastrukturën e tregjeve, hapësirave tregtare, multifunkionale, rrugë tregtare në zona model zhvillimi -Tregu Milot”, me zhvillues Bashkinë Kurbin.**
16. **Leje Zhvillimi për objektin: “Programi i Zhvillimit të Interguar, Konsulencë për Zbatimin e Programit (IRDP) Pogradec”, me zhvillues Bashkia Pogradec.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rijetëzimi dhe përmirësimi i vlerave të Kalasë së Tepelenës”, me vendndodhje në Bashkinë Tepelenë, me zhvillues Bashkinë Tepelenë.**
18. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Rijetëzimi i Kalasë së Rozafës”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Ministrinë e Turizmit, Kulturës dhe Sportit.**
19. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërhyrje për rritjen e ofertës turistike dhe për përmirësimin funksional dhe estetik të bregdetit”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Bashkinë Durrës.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Investime për Infrastrukturën e Tregjeve, Hapësirave Tregtare dhe Multifunkionale, Rrugë Tregtare në Zona Model Zhvillimi për objektin “Tregu Vlorë - Rrugicat Tregtare”, Bashkia Vlorë”, me zhvillues Bashkia Vlorë.**
21. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtim dhe rikualifikim i rrugës paralele me rrugën e Plazhit”, Borsh, Bashkia Himarë, me zhvillues Bashkinë Himarë.**

- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlerësimi i Parkut Arkeologjik të Bylisit, hartimi i projektit të detajuar të Qendrës Mul-tifunkzionale, masterplani i pikave të interesit, parkimi dhe rrethimi i sigurisë i parkut, qytetet antike të Bylisit dhe Klosit”, me vendndodhje në Bashkinë Mallakastër, me subjekt zhvillues shoqërinë “AICS Tirana” Dega Shipëri.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinës së re multifunkzionale të spitalit rajonal të Korçës”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me zhvillues Drejtorinë e Shërbimit Spitalor Korçë.**
- 24. Leje Ndërtimit për objektin: “Projektimi dhe ndërtimi IEPV Kukës”, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Burgjeve.**
- 25. Leje Zhvillimi për objektin: “Rehabilitim i Lumit Lana”, vazhdim i Bulevardit Gjergj Fishta dhe Bajram Curri, Bashkia Tiranë, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Palestra dhe ambjentet shtesë në shkollën 9-vjeçare “Avni Rustemi”, me vendndodhje Bashkinë Tiranë, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 27. Leje për shtyrje afati të Lejes së Ndërtimit: “Godina e Fakultetit të Inxhinierisë së Ndërtimit 1, 5, 6 dhe 7 kate, me 1 kat nëntokë”, me zhvillues Universitetin Politeknik të Tiranës.**
- 28. Leje për shtyrje afati të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Rikonstruksion i ndërtesës në përdorim nga fakulteti i Gjeologjisë dhe i Minierave të Uni-versitetit Politeknik të Tiranës dhe Ndërtimi i Muzeut të Gjeologjisë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Universitetin Politeknik të Tiranës.**
- 29. Leje për shtyrje afati të Lejes së Ndërtimit: “Ndërtim i Godinës së Drejtorisë së Përgjithshme D.P.SH.T.RR, 5 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme e Transportit Rrugor.**
- 30. Leje për shtyrje afati të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Godina e re e fakultetit të studimeve profesionale “Aleksandër Moisiu”, me vendndodhje Bashkia Durrës, me zhvillues Universitetin “Aleksandër Moisiu”.**
- 31. Leje për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Përshtatjen e ambjenteve të brendshme të objektit “Inkubatori i Biznesit” në zyra për strukturën e posaçme kundër korrupsionit dhe krimit të organizuar si dhe ndërtimi i Urës lidhëse midis dy objekteve eksiztuese”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me zhvillues Prokurorinë e Posacme kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar (SPAK)**
- 32. Leje për shtyrje afati të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Ndërtimi i landfillit, inceneratorit dhe rehabilitimi i venddepozitimeve ekzistuese, Faza 1”, me vendndodhje në bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Integrated Energy BV SPV” sh.p.k.**

- 33. Leje për ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Rezidencë me mur rrethues dhe ambiente ndihmëse, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me zhvillues Ambasadën e Republikës Popullore të Kinës.**
- 34. Leje për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Objekt 4 kate me destinacion shërbime me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Brigada 8”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Infinity Investment” sh.p.k.**
- 35. Për miratimin e ndryshimit të subjektit zhvillues për objektin: “Hotel “Bamboo” me 1, 6 -7 kate mbi tokë dhe 2-4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë.**
- 36. Për miratimin e ndryshimit të subjektit zhvillues për objektin: “Kompleks rezidencial dhe turistik 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, “Delta Gardens”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë.**
- 37. Për miratimin e ndryshimit të subjektit zhvillues për objektin: “Wind Tower”, Kompleks rezidencial dhe shërbime, me 22 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë.**
- 38. Për miratimin e ndryshimit të subjektit zhvillues për objektin: “Kompleks bujqësor - objekt 1 kat dhe kabanon 1 kat për grumbullimin dhe përpunimin e produkteve bujqësore”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje.**
- 39. Leje për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Green Coast Resort 2, Zona G7B, rezidencial apartamente 1, 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate me 1, 2 dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Himarë, dhe subjekt zhvillues shoqërinë “Seaside Residence IV” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Zona Z, vila 1 dhe 2 kat dhe 1 kat pjesërisht nëntokë, me pishina e mur rrethues”, me vendndodhje në Palasë, Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Seaside residence II” sh.p.k.**
- 41. Leje Zhvillimi për objektin: “Zvërnec Peninsula - Kompleks multifunksional, banimi, shërbimesh, hotelerie, rekreacion, marina, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kate”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
- 42. Leje për rishikimin e kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Hotel, rezidencë dhe ambjente shërbimesh ish-kampi i pionerëve Dajt”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dajti Ekspres” sh.a.**
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi, shërbimi dhe hotelier 1 dhe 27 kate me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dukagjini Towers Kune” sh.p.k.**
- 44. Leje Ndërtimi për objektin: “Surf & Turf Tower”, Godinë banimi dhe shërbimesh 16 dhe 24 kat me 3 kat parkimi nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Lezhë – Shëngjin”, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alessio Konstruksion” sh.p.k.**

- 45. Leje Ndërtimi për objektin: “Toscana Tower”, Godinë banimi dhe shërbimesh 17 kate me 2 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Toscana Construzioni” sh.p.k.**
- 46. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi, banimi dhe hotelier 22 kate, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Beato-Annibale” sh.p.k**
- 47. Leje Ndërtimi për objektin: “Wellnes Hotel Tirana Lake Forest”, Godinë shërbimi hotelieri me 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 dhe 10 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Invest Society” sh.p.k.**
- 48. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Hill Residence”, Godinë banimi dhe shërbimi 2-4-6-9-12-14-15 kate me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Kodra e Bukur, Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Petra Construction” sh.p.k.**
- 49. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi, shërbimi dhe hotelieri 6-7-14-17-20-23 kate me 3 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Sazani”, Plazhi i Vjetër, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Faed 20” sh.p.k.**
- 50. Leje Ndërtimi për objektin: “Blloku Offices”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Texas Development” sh.p.k. dhe “Inov Production” sh.p.k.**
- 51. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi me 7, 8 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Adem Sina”, Fshati Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aluforma-Plast” sh.p.k.**
- 52. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe hotelerie 1, 17, 20 kate me 2 kate parkime nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Meri Group” sh.p.k.**
- 53. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik dhe rezidenca me 1 dhe 7 kate mbi tokë dhe me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hel-pet” sh.p.k.**
- 54. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Rezidencial 1 – 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Regina Group Construction” sh.p.k.**
- 55. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë me funksion rezidencial, hotel dhe shërbime “Green House Korça Resort”, me 1 dhe 7 kate mbi tokë me çati dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Investment And Development Albania” sh.p.k.**
- 56. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 1-10 kate mbi tokë dhe me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dino Kolenja”, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nba Cotto” sh.p.k.**

- 57. Leje Ndërtimi për objektin: “Pal*Este” , Apart-hotel dhe rezidencë 1-5 kat mbitokë me 1 kat nëntokë, me pishinë dhe mur rrethues, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Z.Edison Konomi dhe Z.Elias Konomi.**
- 58. Leje Ndërtimi për objektin: “Terracota Pillars”, Objekte banimi dhe shërbimesh me 7-11 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues shoqërinë “Baholli Konstruksion” sh.p.k.**
- 59. Leje Ndërtimi për objektin: “Bloom Residence”, Objekt banimi dhe shërbimesh me 18 kate mbitokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.A.G” sh.p.k.**
- 60. Leje Ndërtimi për objektin: “Olivium”, Kompleks rezidencial me 8 godina 2, 3, 4 kate me 1 - 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Daed” sh.p.k.**
- 61. Leje Ndërtimi për objektin: “Fustanella Residence”, Objekt banimi dhe shërbimesh, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Turi & M.Z.B” sh.p.k.**
- 62. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt Hotelier 4 kate mbitokë me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues Z. Ardian Dedja dhe Z. Roland Dedja.**
- 63. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbim hotelerie me 5, 6 dhe 7 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Splendid Construction” sh.p.k.**
- 64. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelier dhe shërbimi 1-2-3-4 dhe 5 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z.Valmir Marku.**
- 65. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort turistik, me objekte rezidenciale dhe shërbime me 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 kate mbitokë dhe me 1, 2, 3, 4, 5, dhe 6 kate nëntokë me mure rrethuese dhe pishina, Nukli 5”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Soleil & Sea” sh.p.k.**
- 66. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimi 2-18 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Pazarit, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.M.O Union” sh.p.k.**
- 67. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 1, 12, 13, 14, 15, 16 kate me parkime nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Merix Construction” sh.p.k.**
- 68. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 2, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 kate mbi tokë dhe 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Gjergj Kastrioti”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Adriatik Center” sh.p.k.**

69. Leje Ndërtimi për objektin: “Flower - Objekt hotelier 24 kate mbi tokë, objekt apart-hotel dhe shërbimi 8, 11, 16 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Flower Future Concept” sh.p.k.
70. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 13, 17 dhe 21 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Petro Nini Luarasi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “MSA Konstruksion” sh.p.k.
71. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë polifunksionale me dy korpuse me funksion banim, hotel dhe shërbime me 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 dhe 14 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2b&U Company” sh.p.k.
72. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 21, 22, 23 dhe 24 kate me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ulza” sh.p.k.
73. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 5 dhe 10 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Desla” sh.p.k.
74. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort turistik dhe rezidencial “Terra-Mare” me objekte hotelerie 1-5 kate mbi tokë dhe 1-2 kate nëntokë dhe objekte banimi 1-5 kate mbi tokë dhe 1-2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “T&M Construction” sh.p.k.
75. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 9 dhe 11 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Abedin Rexha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “ADMC Internacional” sh.p.k.
76. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë polifunksionale, shërbime, turizëm mjekësor dhe hoteleri”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me subjekt zhvillues shoqërinë “UPTC” sh.p.k.
77. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me njësi hotelerie me 1 dhe 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nën tokë dhe vila akomoduese me 1 dhe 2 kate mbi tokë, në funksion të hotelit, me vendndodhje në Bogë, Bashkia Malësi e Madhe”, me subjekt zhvillues shoqërinë “F & D Capital” sh.p.k.
78. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë industriale 1 dhe 3 kate”, me vendndodhje në Rrugën Prush, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ibitex” sh.p.k.
79. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt industrial ushqimor i përpunimit të qumështit”, me vendndodhje në njësinë administrative baldushk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lara-Cheese” sh.p.k.
80. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt magazinimi me 3 kate mbi tokë dhe 1 - 2 kate nëntokë me mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Trust Distribution” sh.p.k dhe shoqërinë “Joena 2” sh.p.k.

- 81. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt magazinimi me 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë me mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Joena 2” sh.p.k dhe shoqërinë “Trust Distribution” sh.p.k.**
- 82. Leje për miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit për objektin: “Kompleks magazinimi dhe tregtimi i produkteve bujqësore dhe pemtarisë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Naim Tragaj Group” sh.p.k.**
- 83. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim magazine bujqësore 1 kat”, me vendndodhje në Bashkinë Mallakastër, me zhvillues Z.Amarildo Asllanaj.**
- 84. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks industrial dhe administrativ - Kapanone 1 kat dhe zyra 3 kat mbi tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Birra Peja Albania” sh.p.k.**
- 85. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina industriale me 2 kate mbi tokë dhe me një pjesë administratë”, me vendndodhje në Fortuzaj, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Mariklen Elmazaj.**
- 86. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi 1 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, , me subjekt zhvillues shoqërinë “Spar Albania” sh.p.k.**
- 87. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 10 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gemtech Albania” sh.p.k.**
- 88. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i linjës së re me një qark 220 Kv për lidhjen e parkut fotovoltaike “EZ-5 Solar Park” me rrjetin energjitik”, me subjekt zhvillues shoqërinë “EZ-5 Energy” sh.p.k.**
- 89. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me kapacitet të instaluar 10 MW, dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Assa Energy Solution” sh.p.k.**
- 90. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe Infrastruktura e Lidhjes me Rrjetin Elektrik, Parku Fotovoltaike BLUE 3 me fuqi 36.16MW, me subjekt zhvillues shoqërinë “SPV Blue 3” sh.p.k.**
- 91. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Linjës Elektrike 110 kV për Lidhjen e Impiantit Fotovoltaike “Gjorica Solar Park” në NST 110/10kV Shupenze dhe Traktit Hyrëse”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Infotelecom-Albsolar” sh.p.k.**
- 92. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit gjenerues “Spitalla Solar park”, me kapacitet të instaluar 100 kw, Nënstacionit 110/30 kv dhe veprave ndihmëse, me vendndodhje në Spitallë, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Spitalla Solar” sh.p.k.**

93. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Linjë elektrike për lidhjen në rrjet të impiantit gjenerues të energjisë elektrike e Impiantit Fotovoltaik “Spitalla Solar”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Spitalla Solar” sh.p.k.**
94. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Linja 35 kV me një qark Parku fotovoltaik “Power Energy” – Nënstacioni “Sunny Side Solar Park”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Power Energy” sh.p.k.**
95. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Linjë elektrike për lidhjen e rrjetit të impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me fuqi 29.13 MW”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Glow Solar” sh.p.k.**
96. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Linjë elektrike për lidhjen e rrjetit të impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike me fuqi 29.13 MW”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Voltz Solar” sh.p.k.**
97. **Për konfiskim për interes publik për objektin e konstatuar pa leje ndërtimi “Objekt 3 kate me konstruksion betonarme me sipërfaqe të gjurmës 320 m² dhe me sipërfaqe totale rreth 480 m²”, nga subjekti Julian Esat Zeka, me vendndodhje në Rrugën “Hiqmet Buzi”, Bashkia Tiranë.**
98. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 9 – 10 kate mbi tokë dhe 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Sul Elezi”, Bashkia Kukës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ramallari” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **mbi saktësime në *disa Vendime të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit sipas listës bashkëlidhur.***
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 23.10.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar si dhe Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015**

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit

Annex F03-A7

National Council of Territory and Water Agenda

29 April 2026 - Item 5

Document type: Official meeting agenda

Infrastructure building-permit proposal concerning
fencing and preparatory access-road works.

The signed Decision No. 5 and its annexes were not
located in the material reviewed.

Original Albanian-language document follows



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit

E Mërkurë, datë 29.04.2026, ora 08⁰⁰ – 10⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i segmentit të ri të linjës 110 kV”, me vendndodhje pranë Nënstacionit Akerni, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
2. **Leje për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Parku Natyror Liqeni i Ulzës”, me vendndodhje në Bashkinë Mat, me zhvillues Ministrinë e Mjedisit.**
3. **Leje për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Përshtatjen e ambjenteve të brendshme të objektit “Inkubatori i Biznesit” në zyra për strukturën e posaçme kundër korrupsionit dhe krimit të organizuar si dhe ndërtimi i Urës lidhëse midis dy objekteve eksistuese”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me zhvillues Prokurorinë e Posaçme kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar (SPAK).**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe shtesë kati për objektin Gjykata e Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Gjykatën e Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm.**
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Për kryerjen e punimeve të rrethimit dhe të punimeve përgatitore në funksion të ndërtimit të rrugëve të aksesit brënda prone”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
6. **Leje Zhvillimi për objektin: “Vila me konstruksion druri”, me vendndodhje në Velipojë, Bashkia Shkodër, me zhvillues Z.Andrea Gjini.**
7. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë shërbimi akomoduese dhe hoteleri me 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate”, me vendndodhje në Peqinaj, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dalona” sh.p.k.**
8. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 4 dhe 5 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje Mali Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues “DAB 20” sh.p.k.**

9. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbime me 8 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prior Construction” sh.p.k.**
10. **Leje Ndërtimi për objektin: Godinë shërbimi hotelier 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Sarandë, me zhvillues Z.Fatmir Balla.**
11. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi 3 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Himarë, me zhvillues Znj.Valbona Tafilaj dhe Z.Betim Tafilaj.**
12. **Leje Zhvillimi për objektin: “Vilë individuale 1 dhe 2 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Daed” sh.p.k.**
13. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë banimi, shërbime dhe funksione të përziera me 16 kate mbi tokë dhe 4 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Margarita Tutulani”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Paga Village” sh.p.k.**
14. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë akomoduese në funksion të turizmit”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Znj.Mirela Ibrahimimi dhe Z.Arlind Ibrahimimi.**
15. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekti hotelieri dhe shërbime 4 kate”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë me zhvillues Z.Leonard Rondo.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Lugano Gardens” Objekte banimi 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lugano” sh.p.k.**
17. **Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel me 6 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Z.Elvis Shyrbi dhe Znj.Vjola Serjani.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë 1-7 kate, me 2 kate nëntokë, me funksion hotelieri” me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hanxhari 1” sh.p.k.**
19. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi 4 kat dhe 1 kat nëntokë parkim”, me vendndodhje Bashkia Sarandë, me zhvillues z.Agron Mustafa Murtaç.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik 1-2 kate, me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “5D Konstruksion” sh.p.k.**
21. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks hotelerie 1, 2, 3 dhe 4 kat, me 1 kat nëntokë, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në shëtitoren Borsh, bashkia Himarë, me zhvillues Z. Lulëzim Masha.**
22. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ticino Residence”, me vendndodhje në Mëzez, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “KiiZ” sh.p.k.**

- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hoteleri dhe shërbime 4 dhe 5 kat me 1 kat nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në bashkinë Rrogozhinë, me subjekt zhvillues Znj. Brikena Uka dhe Z. Rifat Uka.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 4 kat me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, bashkia Sarandë, me zhvillues Z. Artur Emini.**
- 25. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë hotelerie 1-6-11 kate dhe banim dhe shërbim 1-7 kat, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Qerret, bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tetragon Construction” sh.p.k.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë hotelerie 1 kat, 2 kat, 3 kat dhe 4 kat mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues Z.Aristidh Goro.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel & apart-hotel, 2 dhe 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klint 2021” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi në funksion të hotelierisë, 7 kate me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Riviera Investment” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial banimi 1,2,4,5,6 dhe 7 kate mbitokë + 1, 2, 3 dhe 4 kate parkimi nëntokë, Victoria City”, me vendndodhje në Shkozë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arkonstudio” sh.p.k.**
- 30. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunksionale, shërbim, hoteleri, 4 kate dhe 1 kate nëntokë me taracë të shfrytëzueshme”, me vendndodhje në Rrugën “Teki Hadërri”, Bashkia Sarandë, me zhvillues Znj. Anabela Xhuveli.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike 7 kate dhe 8 kate, dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Sarandë, me zhvillues Z. Pandeli Dhima.**
- 32. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë turistike hotelerie 5 kate + 1 kat nëntokë, pishinë dhe rrethim i pronës” me vendndodhje në Draç, Bashkia Durrës, me zhvillues Znj. Blerind Biçaku, Znj. Mirgena Biçaku, Z. Rogert Zylfo dhe Znj. Nevila Bande.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me vila individuale 2 kate, me 1 kat nëntokë me pishina, në Rrugën “Andrea Topia”, Farkë, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Star Investment Group” sh.p.k.**
- 34. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotel dhe apart-hotel, 5 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë - Bashkia Vlore, me zhvillues Z. Perlat Hasanbashaj.**
- 35. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Turizëm Rural”, me vendndodhje në Bashkinë Fushë Arrëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lajthiza Invest” sh.p.k.**

- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “Vila familjare 2 dhe 3 kate me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Voskopojë, Bashkia Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë “MA1” sh.p.k.**
- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Naya”, Godinë banimi dhe shërbimi 1 dhe 7-17 kate dhe 1-2 kate parkimi nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Gjon Simoni”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kontakt” sh.p.k.**
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimesh 12, 15 dhe 17 kate mbi tokë dhe 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Fushë Krujë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Kegli-Duri” sh.p.k. dhe “Makaresh” sh.p.k.**
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt me përdorim të përzier, shërbime, hoteleri dhe banim me 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 kate mbi tokë, dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Euro 3D” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Efi's Village” Struktura rezidenciale me 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, 1 kat nëntokë, dhe strukturë hotelerie me 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë, 1 kat nëntokë, me vendndodhje në segmentin e ri të Rrugës Palasë-Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xg Global Build” sh.p.k.**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh “Kulla e Bardhë” me 24 kate mbitokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Kavajës, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “RGR Group” sh.p.k dhe “2T” sh.p.k.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 1-9 kate + 1-2-3 kate nëntokë” me vendndodhje në Paskuqan, Bashkia Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “Golden Hands” sh.p.k.**
- 43. Leje Zhvillimi për objektin: “16 zona menaxhimi me funksione banim, shërbim, sport, hoteleri dhe përdorim i përzier, për “City of Parks”, me vendndodhje në Kodër-Kamëz, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana 2” sh.p.k.**
- 44. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel Iberostar, Resort me 5*, me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe me 1-5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Seaview Development” sh.p.k.**
- 45. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë me shërbime dhe banim 18 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ismail Qemali”, Bashkia Sarandë, dhe subjekt zhvillues shoqërinë “M.G.M Konstruksion” sh.p.k.**
- 46. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1 dhe 27 kate mbitokë dhe me 1 deri 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë me subjekt zhvillues shoqërinë “Eisa” sh.p.k.**
- 47. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë me funksion hotel dhe rezidenca me 1, 6 dhe 8 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Diti Construction” sh.p.k.**

- 48. Leje Ndërtimi për objektin: “Vertigo Free Zone - Durres Industrial Park”, me vendndodhje në Xhafzotaj, Shijak, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vertigo” sh.p.k.**
- 49. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 17 kate me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “N94” sh.p.k.**
- 50. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt rezidencial dhe hoteleri me 33 kate mbi tokë dhe 4 kate nën tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “DGC” sh.p.k.**
- 51. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt akomodimi- Guesthouse” me 1 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me pishine dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Picallë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z.Besmir Dervishi.**
- 52. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe hoteleri 2, 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8 kate, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Sh8”, Rradhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sergio 1” sh.p.k.**
- 53. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 15 kate me 4 kate parkime nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dhimitër Kamarda”, Bashkia Tiranë, me subjeballakt zhvillues shoqërinë “Siera-Luis Construction” sh.p.k.**
- 54. Leje Ndërtimi për objektin: “Bar restorant dhe hotel 4 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillueViron Duni.**
- 55. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt apart-hotel dhe banim 12 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Yves Construction” sh.p.k.**
- 56. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 9-17 kate mbitokë, me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xplorer” sh.p.k.**
- 57. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi 15 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Egnatia”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Dolça Building” sh.p.k dhe “Colombo” sh.p.k.**
- 58. Leje Ndërtimi për objektin: “Sunrise Towers 2”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alb-Ontario Construction” sh.p.k.**
- 59. Leje Ndërtimi për objektin: “Banesë individuale 3 kat me 1 kat nëntoke me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Z. Gentian Lalaj.**
- 60. Leje Ndërtimi për objektin: “Tirana Gate”, zhvillim kompleks për ndërtimin r ambienteve të reja me funksion rezidencial dhe shërbimesh prej 1, 28 dhe 31 kate mbi tokë, me 3 kate nëntokë, në rrugën “Teodor Keko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues “Xh&M” sh.p.k, “Alfazed” sh.p.k dhe “Smart Construction Invest” sh.p.k.**

61. Leje Zhvillimi për objektin: “Banim dhe shërbime 12+1 kate, me 2 kate parkim dhe shërbime nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arb & Trans-2010” sh.p.k.
62. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike hoteleri dhe banim me 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Butrinti, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gentry Al Construction” sh.p.k.
63. Leje Ndërtimi për objektin: “The Terraces At Vlora”, hoteleri, shërbim dhe banim 3,7,10 dhe 13 kate mbi tokë dhe 2,3 dhe 4 kate nën tokë, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Baitel – Bojo Resort” sh.p.k.
64. Leje Ndërtimi për objektin: “AIRBP TIA projekti i zgjerimit”, me vendndodhje në Aeroportin “Nënë Tereza”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Air Bp Albania” sh.p.k.
65. Leje për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Radhimë Fortress” - Kompleks turistik me 2 godina banimi 1-6 kate dhe 1 godinë akomoduese hoteleri 1-4 kate me 2 kat parkim nëntokë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rever Investment And Development” sh.p.k.
66. Leje për shtyrje afati për objektin: “Kompleksi Turistik Thymus”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Chaonian” sh.p.k, shoqërinë “Drimadhe I & I” sh.p.k. dhe Z. Kostaq Duni.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 24.04.2026 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit

Annex F03-A8

Territorial Protection Inspectorate Statement

“Deklaratë e IKMT” - 12 May 2026

Document type: Official institutional statement

Addresses field verification, property No. 262/12 in cadastral zone 1007, Decision No. 5 and the reported existence of a preliminary EIA/VNM report.

Original Albanian-language statement follows.



DEKLARATË E IKMT

12/05/2026

Në përgjigje të interesimit të medias “Për verifikimin mbi punime të dyshuara në zonën e mbrojtur Pishë-Poro-Nartë”, Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit (IKMT) sqaron:

Në vijim edhe të shqetësimeve të shprehura në publik, IKMT ka kryer verifikimet në terren në Pishë-Poro-Nartë. Nga ky verifikim është konstatuar se në Zonën Kadastrale 1007, në pasurinë Nr. 262/12 të regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës në emrin e personit juridik “Albania Land Development” po kryheshin punime rrethimi dhe punime përgatitore për rrugët e aksesit.

Këto punime rezulton se po kryhen në bazë të Vendimit Nr.5, datë 29.04.2026 “Për kryerjen e punimeve të rrethimit dhe të punimeve përgatitore në funksion të ndërtimit të rrugëve të aksesit brenda prone”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k. Leja e sipër cituar është lëshuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit. Ndërkohë, sipas njoftimit, Agjencia e Zhvillimit të Territorit po vijon më tej me procedurat e lëshimit të Dokumentit të Lejes së Zhvillimit, në përmbushje të akteve nënligjore dhe në zbatim të ligjit Nr.107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”.

Subjekti disponon dhe Raportin Paraprak të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM), “Zvërnec Peninsula – Kompleks Multifunksional, Banimi, Shërbimesh, Hotelerie, Rekreacion, Marina, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Kate”, me vendndodhje në Zvërnec, me Subjekt Zhvillues Shoqërinë Zvërnec South Adriatic Development Sh.P.K.

Për çdo leje të miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit, IKMT krijon grupe të përbashkëta inspektimi në bashkëpunim me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit me synim garantimin e ligjshmërisë në zbatimin e projekteve të miratuara.



Njoftimet e Fundit

- 

Deklaratë e IKMT

June 30, 2026
- 

Ndërhyrje mjedisore në Krujë, IKMT largon struktura ndotëse në Pyllin e Picrragës

June 25, 2026
- 

Ndërhyrje e IKMT në Shkodër për zbatimin e aksit “Kthesa e Bërdicës – Ura e Baçallëkut

June 22, 2026
- 

Lirohet territori për Parkun Natyror Ulëzë, IKMT ndërhyr në zonën e mbrojtur

June 19, 2026
- 

Vijon projekti i autostradës Tiranë–Durrës, IKMT ndërhyr në zonën e Kasharit

June 17, 2026

Informacione Kontakti

-  +355 69 70 28 105
-  Rruga Muhamet Gjollesha, pranë Inxhinierisë së Ndërtimit
- Orari i Punës:

 E hënë – E enjte: 8:00–16:30

E premte 8:00–14:00

Lidhje

-  [Rreth Nesh](#)
-  [Struktura](#)
-  [Njoftime](#)
-  [Aktivitete](#)
-  [Vende Vakante](#)

Lokacioni

Annex F06-B1

Environmental Declaration for the PDZRK “Vjosë-Nartë”

Planning-Level Strategic Environmental Assessment Record

Document type: Official planning-level
environmental declaration

This document concerns the VSM/SEA of the
territorial plan. It is not the project-specific EIA/VNM
for the 2026 development proposal.

Original Albanian-language document follows



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
MINISTRI

Nr. 860P/1 prot.

Tiranë, më 26.11.2021

DEKLARATË MJEDISORE
për Vlerësimin Strategjik Mjedisor

Në mbështetje të nenit nr. 12 të ligjit nr. 91/2013 "Për vlerësimin strategjik mjedisor" dhe akteve nënligjore që rrjedhin prej tij, ministri lëshon këtë Deklaratë Mjedisore për:

PLANI I DETAJUAR I ZONËS ME RËNDËSI KOMBËTARE
"VJOSË-NARTË"

Kufijtë e zonës që mbulon Planin: Zona në studim shtrihet në veri të qytetit të Vlorës dhe bën pjesë në peizazhin e mbrojtur të sistemit ligatinor Vjosë-Nartë, Zonë e Mbrojtur e Rëndësisë Kombëtare.

Autoriteti propozues: Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

Përdorimi i deklaratës mjedisore:

Deklarata Mjedisore nuk përjashton detyrimin, që për projekte të veçanta të parashikuara në këtë Plan, t'i nënshtrohen kërkesave të legjislacionit në fuqi për vlerësimin e ndikimit në mjedis, për lejet e mjedisit dhe akteve të tjera normative në fuqi.

Qëndrimi i ministrisë lidhur me propozimin:

Planin në tërësi, si dhe të gjitha grup-projektet janë të pranueshme nga këndvështrimi mjedisor, duke zbatuar të gjitha masat e nevojshme zbutëse, si dhe duke realizuar ndërhyrjet e duhura hapësinore.

Përputhja e planit të propozuar me objektivat e mbrojtjes së mjedisit, si dhe legjislacionin mjedisor:

Planin i propozuar në parim përputhet me objektivat e mbrojtjes së mjedisit dhe zhvillimit të qëndrueshëm, si dhe plotëson kërkesat e legjislacionit mjedisor në fuqi, si ai për ruajtjen dhe mbrojtjen e biodiversitetit dhe zonat e mbrojtura, për mbrojtjen dhe përmirësimin e cilësisë së ajrit, ruajtjen dhe përmirësimin e cilësisë së ujrave, menaxhimin e integruar të mbetjeve, menaxhimin e zhurmës në mjedis, ndryshimet klimatike, për mbrojtjen e pyjeve dhe kullotave etj. Qëllimi i këtij plani si dhe objektivat e tij kanë marrë parasysh dhe kanë integruar përputhshmërinë me disa plane apo programe themelore sikurse me Strategjinë Sektoriale Kombëtare për Transportin 2015-2020, Planin e Përgjithshëm Kombëtar dhe atë Vendor,

Strategjinë Kombëtare të Biodiversitetit, Planin e Integruar Ndërsektorial të Bregdetit, Strategjinë Kombëtare Për Zhvillimin e Qëndrueshëm të Turizmit 2019-2023, etj.

Në kuadër të këtij vlerësimi mjedisor u identifikuan ndikimet negative dhe pozitive, dhe u komentuan mundësitë e shfaqjes së ndikimeve, shkalla e tyre, shpeshtësia e shfaqjes së tyre dhe kohëzgjatja, kthyeshmëria, karakteri i tyre ndërkufitar, karakteri i tyre kumulativ ose synergjik etj.

Që vizioni dhe objektivat e zhvillimit të realizohen janë evidentuar projekte sipas tre drejtimeve kryesore:

1. Përmirësimi i aspekteve mjedisore
2. Sigurimi i infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e zonave dhe
3. Zhvillimi i turizmit

Këto projekte klasifikohen dhe në bazë të impaktit që kanë:

- Projekte pa të cilat zona nuk mund të funksionojë si zonë turistike dhe
- Projekte që lidhen me funksionimin e përditshëm të zonës.

Disa projekte janë madhore dhe lidhen me politikat kombëtare, të tjera janë projektet e vetë zhvillimit të zonës. Projekte të tjera do të shtohen në fazën e detajimit të planit, por këto projekte do të jenë të lidhura vetëm me funksionimin e zonës në brendësi të saj.

Objektivat strategjikë mjedisorë

Bazuar në analizën e detyrimeve të specifikuara në konventat e ratifikuara dhe në direktivat respektive të BE-së, si dhe në dokumentat strategjike të Shqipërisë, situatës ekzistuese të mjedisit, dhe ndikimeve potenciale mjedisore që mund të shkaktohen nga aktivitetet e parashikuara në Plan, Raporti i VSM-së përcakton komponentët më të rëndësishëm mjedisorë dhe objektivat mjedisorë si me poshtë:

- Toka
Objektivi mjedisor 1: Garantimi i menaxhimit dhe përdorimit të qëndrueshëm të tokës dhe mbrojtja e saj.
Objektivi mjedisor 2: Ruajtja e mjedisit fizik dhe tërësisë së elementëve natyrorë të zonës nga erozioni/sedimentim.
- Ajri
Objektivi mjedisor 3: Garantimi i arritjes së objektivave afatgjata për sasinë vjetore të shkarkimeve të ndotësve, për të arritur përputhshmërinë me kufijtë maksimalë të lejueshëm nga BE për shkarkimet e ndotësve atmosferikë.
- Faktorët klimatikë
Objektivi mjedisor 4: Adoptimi i infrastrukturës në përgjigje të ndryshimeve klimatike dhe reduktimi i sasive vjetore të emetimeve të gazeve serë në nivelet e përcaktuara në SKZHI II.
- Uji
Objektivi mjedisor 5: Kufizimi i efekteve negative mbi ujërat nëntokësore dhe sipërfaqësore, ujërat e njelmët, ujërat bregdetare dhe burimet e ujit të pijshëm.
- Mjedisi natyror
Objektivi mjedisor 6: Garantimi i kohezionit të popullatave dhe mbrojtjes së biodiversitetit.



Objektivi mjedisor 7: Ruajtja e zonave që kanë një status të veçantë mbrojtjeje, prej aktiviteteve me ndikime të konsiderueshme. Ruajtja e biodiversitetit dhe zhvillim i integruar i ekoturizmit në harmoni me zonimin e zonës së peizazhit të mbrojtur

Mbetjet

Objektivi mjedisor 8: Zhvillimi dhe aplikimi i skemës së menaxhimit të mbetjeve dhe njëkohësisht reduktim i sasisë së depozitimit të mbetjeve nëpërmjet proceseve të reduktimit dhe rritjes së riciklimit e ripërdorimit.

- Zhurmat

Objektivi mjedisor 9: Reduktimi i ndotjes akustike dhe përafrimi me nivelet e rekomanduara nga BE-ja dhe OBSH-ja.

- Popullsia dhe Ekonomia lokale

Objektivi mjedisor 10: Përmirësimi i kohezionit social, sigurisë së jetesës dhe levizshmërisë së qëndrueshme.

- Trashëgimia kulturore

Objektivi mjedisor 11: Ruajtja e shtrirjes, përmbajtjes dhe veçorive të zonës dhe strukturave të trashëgimisë kulturore.

- Peisazhi

Objektivi mjedisor 12: Garantimi i ruajtjes së peisazheve të veçanta dhe zonave peisazhistike me veçori dalluese në nivel kombëtar dhe krijimi i një imazhi peisazhi me cilësi të lartë.

Arsyetimi se si janë marrë në konsideratë mendimet e publikut për pasojat në mjedis të Planit të propozuar:

Në takimet e organizuara me publikun dhe palët e përfshira në procesin e VSM-së dhe vetë dokumentin e PDZRK Vjosë-Nartë, ka rezultuar se ky plan është pritur me pozitivitet nga komuniteti dhe grupet e interesit.

Përveç përfshirjes së institucioneve në nivel qendror, që janë përgjegjëse për hartimin e politikave dhe për sektorin e planifikimit të territorit, janë përfshirë edhe institucionet për zbatimin e politikave për sektorin e menaxhimit të ujrave, mbetjeve, si dhe ato të planifikimit të transportit. Pjesë e rëndësishme e procesit të konsultimit kanë qenë edhe përfaqësues të stafit të bashkisë, përfaqësues nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura përfaqësues biznesesh, përfaqësues të organizatave joqeveritare, ekspertë të fushave të ndryshme, etj.

Përfshirja efektive e grupeve përkatëse të interesit ka kontribuar në cilësinë e vlerësimit, ka sjellë të dhëna për analizën dhe raportin e VSM-së dhe do të mbështesë zbatimin e PDZRK Vjosë-Nartë pas miratimit të tij, si dhe do të kontribuojë në një pranim më të lehtë dhe më të zbutur të projekteve përkatëse.

Rëndësi të veçantë i jepet mbrojtjes së mjedisit meqënëse kjo zonë njihet për brezin e pishave si dhe dunat ranore. Qëllimi i projektit është, zgjerimi i ofertës turistike, kohëzgjatjes së sezonit dhe frekuentimit të tij, si dhe rritja e cilësisë së shërbimit për të arritur konkurrencën në tregun e turizmit me vendet fqinje. Komentet e grupeve të interesit janë marrë parasysh kryesisht në përcaktimin e masave zbutëse për zbatimin e planit.

Ndikimet e mundshme në mjedis të planit:

Gjatë zbatimit të projekteve/veprimeve, priten ndikime të mundshme mjedisore, sociale edhe ekonomike.

Ndikimi më i madh gjatë fazës së ndërtimit pritet në zhvillimet e infrastrukturës, sidomos asaj rrugore, ajrore, të mbetjeve, të qendrave të shërbimeve, etj., ndërkohë zhvillimet e projekteve të tjera do të jenë të kufizuara në një territor më të ngushtë lokal.

Përgjithësisht, shumica e impakteve negative janë të lidhura me fazën e planifikimit (pozicionimi i infrastrukturës në hapësirë dhe përgatitja e kushteve teknike të përshtatshme), pasi zona ka veçori të theksuara diverse dhe të shumta nga ana natyrore, kulturore dhe peisazhi që mund të ndikohen konsiderueshëm prej zhvillimeve të infrastrukturës, sidomos atyre me shtrirje të gjerë dhe korridoreve sipas sektorëve (transport, tokë, ujë, etj.).

Impaktet negative shfaqen në fazën e planifikimit prej aspekteve të përdorimit të tokës, efekteve në ujë, natyrë (si biodiversiteti edhe zonat me status të mbrojtur) dhe peisazhin. Këto impakte do të kërkojnë krijimin e një programi bashkëkohor mbi masat zbutëse dhe një zbatim të përshtatshëm të këtyre masave.

Ndikimet pozitive priten në promovimin e zhvillimit të aktiviteteve turistike, në përshtatje të zonave me vlerë natyrore, por njëkohësisht në mënyrë miqësore me mjedisin duke ruajtur veçoritë dhe habitatet natyrore.

Zhvillimi i turizmit natyror sipas parimit të Zhvillimit të Qëndrueshëm, do të sjellë rritje të vlerës së shtuar të potencialeve turistike për zhvillimin ekonomik dhe social të vendit.

Masat zbutëse që duhet të merren për mbrojtjen e mjedisit:

Me qëllimin për të shmangur, minimizuar, kontrolluar dhe menaxhuar ndikimet negative në mjedis të planit në të gjithë fazat e tij duhet të zbatohen me përpikmëri të gjitha masat e mëposhtme.

- Projektimi i objekteve të bazohet në parimin e teknologjisë më të mirë të disponueshme, e cila është efiçente në përdorimin e energjisë, si përdorimi i teknologjive izotermike të ndërtimit për çdo objekt të ri, po kështu edhe ato të minimizimit të përdorimit të ujit.
- Politikat dhe aktivitetet infrastrukturore të parashikuara në Plan të sigurojnë kohezion, efikasitet dhe qëndrueshmëri dhe rritjen e përfitimeve për përdoruesit e kësaj infrastrukture.
- Plani duhet të nxisë realizimin e projekteve të impianteve të trajtimit të ujërave të përdorur urbane dhe në një shkallë më të gjerë duke e shtrirë këtë masë edhe në aktivitete e tjera industriale që krijojnë shkarkime ujrash industriale të ndotura dhe që ndikojnë sidomos në cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore. Të projektohet infrastrukturë bashkëkohore dhe afatgjatë të kanalizimeve të ujërave të ndotura urbane.
- Të mbrohen vlerat natyrore të zonave në të cilat shtrihen zhvillimi i aktiviteteve dhe të shmangen në maksimum dëmtimi i sipërfaqeve me vegjetacion natyror, duke respektuar kriteret dhe specifikimet e Ligjit nr. 9587, datë 20.7.2006 “Për mbrojtjen e biodiversitetit”, të ndryshuar, Ligjit nr. 10 0006, datë 23.10.2008, “Për mbrojtjen e faunës së egër”, të ndryshuar, si dhe Ligjit nr.57/2020 “Për Pyjet”.
- Projektet specifike duhet të projektohen në harmoni dhe në përputhje me kushtet e ligjit nr. 81/2017 “Për zonat e mbrojtura”, për mbrojtjen e natyrës, duke respektuar shkallën e mbrojtjes së zonës apo nënzonës së mbrojtur ku do të ndërhyhet, si dhe statusin e llojeve dhe habitateve që gjenden në zonë, si dhe të komunikohet/bashkëpunohet me AKZM-në për të marrë masat e domosdoshme për mos cënimin e statusit të këtyre zonave.
- Gjatë fazës së projektimit dhe sidomos përpara nisjes së fazës së zbatimit të projekteve/aktiviteteve specifike individuale të Planit, duhet të përfshihen masa që do të mundësojnë ruajtjen e korridoreve të kafshëve migratore, sidomos në rastin kur projektet që do të zbatohen mund të prekin zona të mbrojtura apo mund të ndodhen në afërsi të tyre.

Promovimi brenda dhe në periferitë e zonave të mbrojtura duhet të jetë ngritja e infrastrukturave të lehta që mbështesin aktivitetet pa makina, në drejtim të sporteve dhe aktiviteteve në natyrë.

- Hartimi i planeve të menaxhimit të trafikut krahas prioritizimit të zonave të gjelbërta publike, duhet të paraprijnë planet urbane të zhvillimit dhe të kenë objektiva të matshme për cilësinë e ajrit.
- Të merren masa për mbrojtjen dhe mos dëmtimin e burimeve ujore që gjenden në zonën në studim.
- Në kuadër të planifikimit të menaxhimit, vëmendje e veçantë të kushtohet për integrimin e zonave të sigurisë nga përmbytjet dhe atyre ligatinore, ndërkohë që masat e pyllëzimit të synojnë stabilizimin e humbjeve e tokës nga përmbytjet (të zbatohet duke përdorur lloje të bimësisë autoktone që i rezistojnë edhe përmbytjeve).
- Para fillimit të zbatimit të projekteve, të zgjidhet çështja e administrimit të volumit inert që do të gjenerohet nga operacionet ndërtimore.
- Në tërësi, projektet specifike duhet të projektohen në harmoni me standartet e ruajtjes së peisazhit dhe mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, ku së bashku me elementet e cilësisë së mjedisit të jenë parësore duke aplikuar “best practices”.
- Gjatë implementimit të planit të vihen në zbatim masat zbutëse e propozuara në raportin e VSM-së për minimizimin apo shmangien e ndikimeve negative në mjedis.
- Pavarësisht masave dhe rekomandimeve të kësaj Deklarate Mjedisore, gjatë zbatimit të planit është e detyrueshme të zbatohen kërkesat e legjislacionit mjedisor në fuqi;
- Shfaqja e elementeve të rinj ekologjike të panjohur, në kohën që kjo Deklaratë Mjedisore është dhënë, sjell si detyrim rivlerësimin e saj.

Kërkesat për monitorimin mjedisor raportimin periodik në ministri gjatë zbatimit të Planit:

- Nëse plani nuk është miratuar brenda 2 viteve nga data e miratimit të deklaratës, atëherë deklarata bëhet e pavlefshme dhe procedura e VSM-së fillon nga e para.
- Në rast se ministria, strukturat e saj të varësisë, njësitë e vet-qeverisjes vendore, apo edhe grupet e interesuara, përfshi edhe publikun, konstatojnë se plani nuk zbatohet në përputhje me vendimin për miratimin e tij dhe nuk respekton kushtet e kërkesat e përcaktuara për mbrojtjen e mjedisit, atëherë ministria njofton menjëherë autoritetin përgjegjës për zbatimin e miratimin e planit dhe sipas rrethanave dhe i kërkon sqarimet përkatëse, apo ndalimin e menjëhershëm të zbatimit të planit, deri në sqarimin e situatës.
- Të hartohet Programi i Monitorimit Mjedisor gjatë zbatimit të Planit, me synim mbledhjen e të dhënave për ndikimet konkrete dhe pasojat në mjedis gjatë zbatimit të tyre, si dhe verifikimin e ndikimeve dhe marrjen e masave zbutëse shtesë, që duhet të zbatohen për të garantuar mbrojtjen e mjedisit. Ky program të hartohet brenda 6 muajve nga marrja e Deklaratës Mjedisore dhe të merret miratimi i autoriteve përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit.
- Me qëllim lehtësimin e realizimit të programit të monitorimit mjedisor të Planit mund të përdoren programe ekzistuese monitorimi, që përputhen me qëllimin e programit të monitorimit mjedisor të këtij Plani.

Kërkesa për raportim mjedisor periodik

- Nëse pasojat në mjedis e shëndet, tejkalojnë standartet mjedisore në fuqi, atëherë ministria i kërkon autoriteteve miratuese e zbatuese të planit të merren masa e duhura për shmangien/minimizimin e ndikimeve negative, ose të vlerësohet edhe ndryshimi i planit, me qëllim që të përmbushen standartet mjedisore.



Për mos respektimin e detyrimeve që rrjedhin nga kjo Deklaratë Mjedisore dhe të legjislacionit mjedisor në fuqi ka sanksione ligjore dhe nënligjore.

- Autoriteti përgjegjës, që zbaton dhe mbikqyr zbatimin e PDZKR Vjosë-Nartë, duhet të hartojë periodikisht 1 herë në vit, një raport vjetor për masat e marra për mbrojtjen e mjedisit gjatë zbatimit, të cilin duhet ta depozitojë pranë Ministrisë përgjegjëse për Mjedisin, jo më vonë se java e fundit e muajit nëntor.

MINISTËR

Mirela KUMBARO TURXHI

